

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH BÌNH THUẬN**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 126/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc002/2024/BĐS-GCVC-BTh ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/2024/HĐDVĐG ngày 15/02/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/PLHĐDVĐGTS giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 270/TB-TTĐG ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

b) **Tên tài sản đấu giá:**

Toàn bộ tài sản Dự án Khu du lịch Vạn Trụ (Vạn Sanh) của Công ty TNHH Vạn Trụ, địa chỉ: thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 48121000853, chứng nhận lần đầu ngày 12/11/2014 với tổng diện tích đất thuê 29.020m<sup>2</sup> tại xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. Đã được UBND tỉnh Bình Thuận cho thuê đất theo Hợp đồng số 03/HĐTĐ ngày 12/01/2015. Thời hạn thuê đất đến hết ngày 24 tháng 02 năm 2053. Mục đích cho thuê đất: đất thương mại, dịch vụ. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**I/ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY629991 cấp ngày 03/3/2016 và bản đồ hiện trạng vị trí khu đất lập ngày 13/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và hồ sơ thiết kế xây dựng của Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng D.C.**

***A/ Phần tài sản đã chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY629991 cấp ngày 03/3/2016***

1. Nhà Trung tâm (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015 và Điều chỉnh

GPXD lần thứ nhất ngày 31/12/2015) diện tích xây dựng 1275,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 6155,1m<sup>2</sup> số tầng: 6 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, trần la thông, với hệ thống cửa chính và cửa ban công cửa gỗ và cửa khung gỗ lắp kính.

Có các tài sản như sau:

\* **Tầng trệt:** có các tài sản, vật dụng như sau:

- Sảnh trước: 02 tượng sư tử màu trắng; 03 bàn đá; 24 ghế đá;

- Khu Nhà hàng:

+ Sảnh: có 36 ghế tựa chân gỗ, bọc nệm da; Tranh treo tường 2,2m\*1m, 06 máy lạnh âm trần; 05 bàn ăn bằng gỗ; Có 20 ghế dựa bằng inox (đã rỉ sét); Có 01 bục 3 tầng bằng gỗ; 01 Chậu kiếng bằng vuông; 03 Chậu kiếng Chuối kiếng;

+ Nhà bếp: 09 bàn inox đã rỉ sét; 03 Bồn Inox đã rỉ sét; 01 Bếp Công nghiệp đã rỉ sét; 01 Tủ lạnh mini đã cũ; 01 Tủ lạnh lớn đã cũ; 01 Cửa sổ; 01 cửa chính bằng gỗ; Bộ hút khói bằng inox đã cũ; 09 cửa sổ khung inox đã rỉ sét; 01 bàn đá; 01 ghế; 01 kệ Inox đã rỉ sét; 02 bàn gỗ.

+ 01 Phòng Giặt giũ có 03 máy giặt đã cũ.

+ 01 Nhà vệ sinh và nhà tắm nhân viên gồm 06 phòng vệ sinh.

+ Phòng kho vật tư: 02 kệ sắt.

+ Phòng điện gồm 01 tủ ATS.

- Khu Lễ tân:

+ 04 ghế dựa gỗ nhỏ có nệm; 01 quầy thu ngân bằng gỗ dài, mặt trên ốp bằng gạch men, có cửa gỗ nhỏ; 01 bàn gỗ có ngăn kéo; 01 bục dài bằng gỗ; ; 02 ghế dựa gỗ dài có nệm; 03 bàn tròn gỗ nhỏ; 01 bộ Salon gỗ gồm 01 ghế dài + 01

bàn có mặt kính + 04 ghế rời có dựa + 4 cái đôn; 04 chậu kiếng loại cây chuối kiếng + 01 chậu kiếng loại cây bàng vuông, 01 chậu kiếng loại cây lưỡi hổ + 02 chậu kiếng loại cây phát tài; 03 đèn chùm, 04 tranh màu vàng ốp trần; 02 tranh treo tường nhỏ;

+ 01 phòng kho gồm 02 cửa ra vào có 03 kệ sắt, 01 tủ sắt, 01 tivi 42inch hiệu Bosinon, 01 đầu máy ghi hình camera; 01 kệ đầu giường; 01 cửa gỗ thông phòng.

+ Hệ thống nhà vệ sinh nam gồm 03 bồn tiêu, bồn rửa tay 03; bồn cầu 02; máy làm khô tay 01; cửa gỗ chính 01; cửa gỗ phòng vệ sinh 01, gương 01; Nhà vệ sinh nữ: gồm bồn cầu 04; bồn rửa tay 03; máy làm khô tay 01; cửa gỗ chính 01; cửa gỗ phòng vệ sinh 04, gương 01; Nhà vệ sinh nhân viên gồm: Bồn cầu 02, Bồn rửa tay 02, phòng hóa chất 02.

+ 03 đèn chùm, 04 tranh màu vàng ốp trần; 02 tranh treo tường; 06 máy lạnh âm trần. 01 bọc dài bằng gỗ; 02 ghế dựa gỗ dài có nệm; 03 bàn tròn gỗ nhỏ;

+ 01 Hệ thống thang máy có trọng tải 600 kg

+ 01 Thang bộ betong cốt thép, nền lát đá hoa cương màu đen từ tầng trệt đến tầng 5.

+ 01 Thang bộ thoát hiểm betong cốt thép không lót nền từ tầng trệt đến tầng 5.

#### **\*Tầng 1:**

Gồm 14 phòng nghỉ: tất cả đều có hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa ban công bằng khung gỗ lắp kính, 01 phòng kho; 01 phòng nhân viên; 01 phòng kỹ thuật tất cả đều có cửa chính bằng gỗ. Trần ốp la phong

Tài sản trên tầng 01 bao gồm:

Bàn nước bầu dục 8 cái; Bàn trang điểm 13 cái; Gương trang điểm 9 cái; Bồn cầu 15 cái; Bồn rửa mặt 13 cái; Bồn tắm nằm 08 cái; Ghế 11 cái; tủ lạnh mini Aqua 6 cái, Tivi 5 cái; Kệ để tủ lạnh và tivi 9 cái; Máy lạnh Reetech 9 cái; Kệ đầu giường 13 cái; Kệ Giường 21 cái; Tranh lớn 4,5 cm x 1,2m: 04 cái; Tủ quần áo 8 cái; Nệm 20 cái; Gối 15 cái; Rèm ban công: 7 cái; Quạt 02 cái; Máy sấy tóc 02 cái; Ấm nước điện 04 cái, Mền (chăn - gra) 9 cái; Máy lạnh âm trần 8 cái; Đèn trang trí đầu giường 10 cái; Tap đầu giường chất liệu gỗ 11 cái; Cửa sổ hộp gen: 6 cái; cửa gỗ ngăn toilet bằng gỗ 6 cái; Cửa hai cánh nhà tắm 4 cánh; Cửa chính ra vào bằng gỗ 17 cánh; Ghế sofa 03 cái; Gương bồn rửa mặt 13 cái; Đèn chiếu gương 11 cái; Cửa sổ hộp gen hướng biển 03 cái; Khung ghế không nệm 10 cái; Tầm kính 07 cái; Vạt giường 02, Khăn tắm 14 cái; cửa thông phòng 01 cái; Kệ sắt 01 cái; Máy nước nóng 01 cái; Kệ Inox 01; bình chữa cháy 52 cái, máy lạnh panasonic 01 cái. Hệ thống máy nóng lạnh 14 cái.

#### **\*Tầng 2:**

Gồm 17 phòng nghỉ: tất cả đều có hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa ban công bằng khung gỗ lắp kính, 01 phòng kho; 01 phòng nhân viên; 01 phòng kỹ thuật tất cả đều có cửa chính bằng gỗ. Trần ốp la phong.

Tài sản trên tầng 02 bao gồm:

Bàn nước bầu dục 22 cái; Bàn trang điểm 18 cái; Gương 17 cái; Bồn cầu 17 cái; Bồn rửa mặt 16 cái; Bồn tắm nằm 10 cái; Ghế 29 cái; tủ lạnh mini Aqua

15 cái, Tivi 14 cái; Kệ để tủ lạnh và tivi 13 cái; Máy lạnh Reetech 06 cái; Kệ đầu giường 22 cái; kệ Giường 27 cái; Tranh lớn 4,5 cm x 1,2m: 5 cái; Tủ quần áo 16 cái; Nệm 28 cái; Gối 50 cái; Rèm ban công: 15 cái; Quạt 5 cái; Máy sấy tóc 6 cái; Ấm nước điện 11 cái, Mền (chăn - gra) 25 cái; Máy lạnh âm trần 10 cái; Thảm 03 cái; giường gấp sắt 06 cái; Đèn đầu giường 23 cái; Nệm gấp 07 cái; Kệ để dép 02 cái; tap Đầu giường chất liệu gỗ 16 cái; Phòng tắm đứng khung kính 03 cái; Cửa sổ hộp gen: 07 cái; cửa gỗ ngăn nhà vệ sinh 06 cái; Cửa nhà vệ sinh hai cánh nhà tắm 13 cánh; Ghế Sofa 08; Cửa chính ra vào bằng gỗ 17 cánh; Cửa ban công khung gỗ lắp kính 17 tấm. Gương bồn rửa mặt 16 cái; Đèn chiếu gương 15 cái; Cửa sổ hộp gen hướng biển 06 cái; Giường chưa lắp ráp 02 cái; Kính lan can 01 cái (chưa ráp), Bộ vạt giường 3 cái, Ghế nằm bằng nhựa khung sắt 01 cái, nệm ghế nằm 01 cái; Khăn lau chân 29 cái; Khăn tắm 41 cái; Khăn mặt 18 cái; Vỏ gối 44 cái, Gra 30 cái, Vỏ mền 16 cái, Ruột mền 01 cái; Cửa thông phòng 03 cái; Hệ thống máy nóng lạnh 17 cái.

**\*Tầng 3:**

Gồm 16 phòng nghỉ: tất cả đều có hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa ban công bằng khung gỗ lắp kính, 01 phòng kho; 01 phòng nhân viên; 01 phòng kỹ thuật tất cả đều có cửa chính bằng gỗ. Trần ốp la phong.

Tài sản trên tầng 03 bao gồm:

Bàn nước bầu dục 06 cái; Bàn trang điểm 15 cái; Gương trang điểm 10 cái; Bồn cầu 17 cái; Bồn rửa mặt 17 cái; Bồn tắm nằm 08 cái; Ghế 16 cái; tủ lạnh mini Aqua 5 cái, Tivi 04 cái; Kệ để tủ lạnh và tivi 5 cái; Máy lạnh Reetech 8 cái; Kệ đầu giường 14 cái; Giường 16 cái; Tranh lớn 4,5 cm x 1,2m: 02 cái; Tranh Nhỏ: 03 cái; Tủ quần áo 14 cái; Nệm 5 cái; Gối 5 cái; Rèm ban công: 5 cái; Quạt 02 cái; Máy sấy tóc 02 cái; Ấm nước điện 02 cái, Mền (chăn - gra) 03 cái; Máy lạnh âm trần 11 cái; Thảm lót sàn 02 cái; giường gấp sắt 01 cái; Đèn trang trí đầu giường 08 cái; Nệm gấp 01 cái; Kệ để dép 04 cái; Tap đầu giường chất liệu gỗ 19 cái; Cầu thang xoắn 03 cái; Kệ bếp bằng gỗ 05 cái; Sàn gỗ 01 cái; Cửa sổ hộp gen: 07 cái; cửa gỗ ngăn toilet bằng gỗ 9 cái; Cửa hai cánh nhà tắm 10 cánh; Cửa chính ra vào bằng gỗ 17 cánh; Cửa ban công khung gỗ lắp kính 17 tấm; Phòng tắm đứng bằng kính 03 cái; Ghế sofa 03 cái; Kệ Inox 1 cái; Đèn trang trí 3 cái; Gương bồn rửa mặt 09 cái; Đèn chiếu gương 04 cái; Cửa sổ hộp gen hướng biển 06 cái; hệ thống máy nóng lạnh 16 cái.

**\*Tầng 4:**

Gồm 03 phòng nghỉ: tất cả đều có hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa ban công bằng khung gỗ lắp kính, 01 phòng kho; 01 phòng nhân viên; 01 phòng kỹ thuật tất cả đều có cửa chính bằng gỗ. Trần ốp la phong.

Tài sản trên tầng 04 bao gồm:

Bàn nước bầu dục 02 cái; Bàn trang điểm 02 cái; Gương trang điểm 3 cái; Bồn cầu 9 cái; Bồn rửa mặt 5 cái; Bồn tắm nằm 02 cái; Ghế 02 cái; tủ lạnh mini Aqua 02 cái, Tivi 03 cái; Kệ để tủ lạnh và tivi 02 cái; Máy lạnh Reetech 1 cái; Kệ đầu giường 02 cái; Giường 02 cái; Tủ quần áo 02 cái; Nệm 03 cái; Gối 07 cái; Rèm ban công: 03 cái; Quạt 01 cái; Máy sấy tóc 02 cái; Ấm nước điện 02 cái, Mền (chăn - gra) 02 cái; Máy lạnh âm trần 03 cái; Đèn trang trí đầu giường 02

cái; Tap đầu giường chất liệu gỗ 02 cái; Cầu thang xoắn 01 cái; Sàn gỗ 02 cái; cửa gỗ ngăn toilet bằng gỗ 03 cái; Cửa chính ra vào bằng gỗ 03 cánh; Cửa ban công khung gỗ lắp kính 03 tấm; Phòng tắm đứng bằng kính 01 cái; Ghế sofa 01 cái; Cửa sổ hộp gen hướng biển 03 cái; Góc xếp sàn gỗ 01 cái; Phù điêu long lân quy phụng màu vàng 04 cái; Bàn gỗ 01 cái; bộ bàn ghế gỗ 01 bộ; Bình chữa cháy 02 cái, đôn ghế 01, Vạt giường 05 cái, Giường chưa lắp ráp 02 cái; Ghế gỗ nằm 01 cái. Khu cửa sổ bằng gỗ có kính 01; Kệ sắt 02 cái. Hệ thống máy nóng lạnh 03 cái, Bồn inox 3.000 lít 04 cái

**\*Tầng 5:** gồm 02 phòng: phòng nhân viên và phòng kỹ thuật đều có cửa chính bằng gỗ và cửa sổ khung gỗ lắp kính.

Tài sản trên tầng 5 bao gồm: cửa sổ khung gỗ 2 cánh lắp kính (chưa lắp ráp) 15 cái; tấm kính cửa sổ (chưa lắp ráp) 35 cái; Kệ đỡ Lavabo bằng inox 01 cái; Bồn inox 2000 lít 02 cái.

02. Nhà Thiền (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015 và Điều chỉnh GPXD lần thứ nhất ngày 31/12/2015) diện tích xây dựng tầng trệt 172,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 172,6m<sup>2</sup>, nhà lục giác mái ngói, nền bằng đá tự nhiên, song luy bằng đá.

03. Nhà ngắm cảnh (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015 và Điều chỉnh GPXD lần thứ nhất ngày 31/12/2015) diện tích xây dựng tầng trệt 112,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 112,7m<sup>2</sup>, kết cấu sàn lót gạch Bát tràng, trụ bê tông, song luy xây bằng gạch, mái chính giữa lợp bằng ngói, hai mái phụ đúc bằng bê tông.

04. Nhà Vệ sinh (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015 và Điều chỉnh GPXD lần thứ nhất ngày 31/12/2015) diện tích xây dựng tầng trệt 21m<sup>2</sup>, diện tích sàn 21m<sup>2</sup>. Xây bằng gạch, mái đổ bê tông, cửa chính bằng gỗ, 3 cửa phòng tắm bằng gỗ, bồn rửa tay bằng đá, nền lót gạch men.

**B/ Phần tài sản trên đất chưa được chứng nhận:** Nhà để máy phát điện (GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 31,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 31,9m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, gồm máy phát điện 150 KVA hiệu Yanmar nhập khẩu Nhật Bản, 01 tủ ATS.

1. Trạm Điện (Trạm biến áp phân phối 320KVA – 22 (15)/0,4KV Khu du lịch Đức Hạnh, công trình nêu trên hiện đang mua điện với chủ thể ký kết hợp đồng mua bán điện với Điện lực là Công ty TNHH Vạn Trụ; Dự toán Thiết kế thuyết minh tổng chi phí xây lắp thiết bị - KTCB khác – Dự phòng của Công ty Điện lực 2 Điện Lực Bình Thuận; Hợp đồng kinh tế về Công tác nhận thầu xây lắp số 739/ĐLB/T/HĐKT ngày 08 tháng 12 năm 2004 giữa Công ty TNHH Đức Hạnh và Điện lực Bình Thuận) có diện tích xây dựng 13,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 13,7m<sup>2</sup>.

**II/ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY617069 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2015 có diện tích 6459,0m<sup>2</sup> bản đồ hiện trạng vị trí khu đất lập ngày 13/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và hồ sơ thiết kế xây dựng của Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng D.C (các tài sản trên đất chưa được chứng nhận)**

1. Chòi Coffee - Bar (GPXD: 235/GPXD - SXD ngày 17/11/2015) diện tích xây dựng 183,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 183,2m<sup>2</sup> có kết cấu cửa gỗ khung kính nền lót gạch bông, mái lợp bằng lá dừa khung bằng gỗ.



Tài sản trong khu vực Chòi Coffee - Bar gồm: 12 Ghế gỗ chòi gỗ + 06 mái dứa nước đã cũ; 12 mặt bàn đá; 70 đôn; 35 ghế nhựa chân sắt (đã rỉ sét); quầy bar ván ép; 04 mái lợp bằng lá dứa, bàn gỗ chân sắt (đã rỉ sét); 10 ghế nệm gỗ; 09 bàn gỗ bốn chân; 06 bàn gỗ mặt vuông nhỏ; 04 ghế sofa.

2. Hồ bơi: 02 hồ

- Hồ bơi nhỏ: (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015, GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 40,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 40,2m<sup>2</sup>

- Hồ bơi lớn (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015, GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 235,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 235,5m<sup>2</sup>

3. Nhà tắm (GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 46,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 46,5m<sup>2</sup> gồm: khu nhà tắm lại: có 02 khu gồm nam và nữ mỗi khu có 05 phòng và nhà vệ sinh và 1 phòng kỹ thuật hồ bơi gồm hai hệ thống lọc (cát, nước).

4. Hồ chứa nước 1 (Hồ chứa nước PCCC) (GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích 29,02m<sup>2</sup>

5. Hồ chứa nước 2 (Hồ xử lý nước thải)(GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016): diện tích xây dựng 4,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 4,7m<sup>2</sup> gồm máy bơm và máy sục khí;

6. Hồ chứa nước 3 (Hồ xử lý nước thải)( GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 87m<sup>2</sup>, diện tích sàn 87m<sup>2</sup>

7. Kè mở hàn bằng đá (CV số 1689/SXD- PTĐT&HTKT ngày 30/5/2018 của Sở Xây dựng) dài khoảng 100m x 4m.

8. San lấp mặt bằng: Công ty TNHH Vạn Trụ cam kết cung cấp hóa đơn chứng từ có liên quan đến việc san lấp, khoan cắt đá theo yêu cầu.

Trường hợp, Công ty không cung cấp được hóa đơn chứng từ thì Công ty sẽ yêu cầu Công ty thẩm định có thẩm quyền thẩm định giá trị công trình khoan cắt, hạ cốt nền và san lấp dựa theo hồ sơ hiện trạng trước khi xây dựng và kết cấu công trình theo bản vẽ thiết kế để làm căn cứ xác định khối lượng công trình hạ cốt nền và san lấp.

9. Hệ thống cây xanh:

Phía đồi: 16 Bông giấy; 15 cây sứ nhỏ; 02 cây sala; 38 cây sứ lớn; 02 cây mũ trôm; 01 bồ đề; 03 cây đào tiên; 40 cây dương; 01 cây lộc vùng; 01 cây si lớn; 01 cây si nhỏ; 50 cây phong ba; 03 cây dứa nhỏ; 05 cây sơ ri lớn, 02 cây bàng, 07 chậu mai; 02 chậu sứ (đã lâu không chăm sóc). 30 bụi đại tướng quân và nhiều cây hoa chuông vàng.

Bồn chứa nước: 02 bồn nước nhựa màu xanh(10.000 lít), 01 bồn inox 10.000 lít (bị móp)

Phía biển: 05 bông giấy; 01 cây sứ; 49 cây dương; 12 cây bàng; 03 cây dứa.

10. Cổng đá nguyên khối cao 6,5m, ngang 10m, rộng 1,4m

11. Nhà trực bảo vệ: kết cấu betong cốt thép 3m\*3m; cửa gỗ và 02 cửa sổ kính khung gỗ.

12. 16 cột đá cao khoảng 25m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/4/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Dự án Khu du lịch Vạn Trụ (Vạn Sanh), địa chỉ: thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Nguyễn Trần Bảo Vy, điện thoại: 0909304482) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: Từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2024

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 83.676.937.920 đồng** (Tám mươi ba tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi bảy ngàn, chín trăm hai mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **8.367.694.000 đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **23/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2024**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

+ Người đăng ký đấu giá phải có giấy phép kinh doanh ngành nghề du lịch, khách sạn nhà nghỉ;

+ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản xét duyệt hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá

+ Người đăng ký đấu giá sau khi mua hồ sơ phải chuẩn bị đầy đủ các tài liệu chứng minh năng lực tài chính cũng như các tiêu chuẩn trong thông báo, nộp lại cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày hết hạn đăng ký để làm cơ sở cho người có tài sản xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá hay không;

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);



+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);  
 + Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);  
 + Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản (nếu có).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 26/4/2024.  
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Nguyễn Trần Bảo Vy, điện thoại: 0909304482) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trần Bảo Vy**