

Số: 330/TB-TTĐG

Bình Thuận, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do**  
**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tổ chức đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

**1. Tài sản đấu giá:**

1.1 Quyền sử dụng 3.788 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

1.2. Quyền sử dụng 1.839 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Đàng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

3. Phương thức đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đấu giá chung một lần 02 tài sản được đấu giá.

**4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

4.1. Nguồn gốc: tài sản thuộc sở hữu chung của ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức) là người phải thi hành án và bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, bị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình



Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Cao Đức Trung.

#### 4.2. Pháp lý của tài sản:

4.2.1. Lệnh kê biên số 04 ngày 27/9/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Biên bản kê biên ngày 27/9/2021;

4.2.2. Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

4.2.3. Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023;

4.2.4. Mảnh trích lục thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023;

4.2.5. Mảnh trích lục thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023;

4.2.6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018;

4.2.7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

#### 5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian: **Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/5/2024**

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Đẳng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) để được hướng dẫn xem tài sản.

#### 6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024**

6.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

7. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **1.215.511.003 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười lăm triệu, năm trăm mười một nghìn, không trăm lẻ ba đồng)

8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

8.2. Tiền đặt trước: **121.551.000 đ/hồ sơ**

8.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng

Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian: Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024

9.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận

9.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

9.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

9.3.2. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

9.3.3. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

9.3.4. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

10.1. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/5/2024

10.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

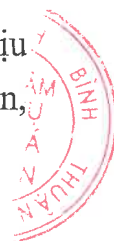
11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Thông báo này được niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và UBND xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ ngày 22/5/2024 và công khai trên Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.

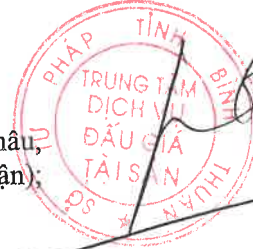


\* Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận thông báo vào các ngày:  
24/4/2024 và 02/5/2024.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- UBND xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bà Nguyễn Thị Trân Châu,  
địa chỉ: khu phố B, P. Thanh Hải, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận);
- Lưu: VT-NV2 (D-08b).

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Giang Bảo**