

CỤC THA-DS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 323/ CV-CCTHADS
“v/v đăng thông tin lựa chọn
tổ chức bán đấu giá”

Tuy Phong, ngày 07 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận

Căn cứ khoản 1 điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 về việc đăng thông tin lựa chọn tổ chức đủ điều kiện bán đấu giá tài sản thi hành án.

Nay, Chi cục THADS huyện Tuy Phong đề nghị Cục THADS tỉnh Bình Thuận đăng thông tin công khai trên trang tin điện tử của Cục THADS tỉnh đề lựa chọn tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện, năng lực đối với tài sản kê biên đã thẩm định giá như sau:

-Quyền sử dụng diện tích 250m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc: Khu vực đất Láng, xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, có số phát hành: AL 109634, thửa đất số: 45G.03, tờ bản đồ số: 04, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00504, cấp ngày 17/10/2007 cho bà Trương Thị Ngọc Hoa.

Ngày 10/6/2014, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phong xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thu Thảo theo hồ sơ số: 22993.000444.CN.VP.

Ngày 31/10/2014, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phong tiếp tục xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trường Giang theo hồ sơ số: 22993.CN.523.

Tuy nhiên khi tiến hành kê biên, đo đạc thực tế tại thực địa đất thì diện tích 250m² có sự biến động giảm 25m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích thực tế còn lại 225m²(lý do; đường lán vào đất, đường dân sinh hình thành hơn 15 năm). Vì vậy Hội đồng cưỡng chế và các bên đương sự thống nhất chỉ kê biên, xử lý, thẩm định giá và bán đấu giá diện tích 225m² theo hiện trạng thực tế.

Giá khởi điểm nhà và đất: 294.300.000đ (hai trăm chín mươi bốn triệu ba trăm nghìn đồng).

Rất mong Cục THADS tỉnh phối hợp đăng tin./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Khánh

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Tuy Phong

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:150...../TB-THADS

Tuy Phong, ngày 01 tháng 10 năm 2019.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 845/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 067/2019/BDS-GCVC-BTh ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Công Ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Quý Tín dụng nhân dân Chí Công.

Địa chỉ: xóm 10, thôn Hiệp Đức 2, xã Chí Công, huyện Tuy Phong.

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Trường Giang, sinh năm 1984 và ông Nguyễn Đình Phan sinh năm 1957.

Địa chỉ: xóm 02, thôn Lâm Lộc 01, xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

-Quyền sử dụng diện tích 250m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc: Khu vực đất Láng, xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, có số phát hành: AL 109634, thửa đất số: 45G.03, tờ bản đồ số: 04, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00504, cấp ngày 17/10/2007 cho bà Trương Thị Ngọc Hoa.

Ngày 10/6/2014, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phong xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thu Thảo theo hồ sơ số: 22993.000444.CN.VP.

Ngày 31/10/2014, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phong tiếp tục xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trường Giang theo hồ sơ số: 22993.CN.523.

Tuy nhiên khi tiến hành kê biên, đo đạc thực tế tại thực địa đất thì diện tích 250m² có sự biến động giảm 25m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích thực tế còn lại 225m²(lý do; đường lấn vào đất, đường dân sinh hình thành hơn 15 năm). Vì vậy Hội đồng cưỡng chế và các bên đương sự thống nhất

chỉ kê biên, xử lý, thẩm định giá và bán đấu giá diện tích 225m² theo hiện trạng thực tế.

Giá thẩm định: 294.300.000đồng (Hai trăm chín mươi bốn triệu ba trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Phan, ông Giang và Quỹ Tín dụng Chí Công biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Khánh