



Mẫu số: B 49-THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 09 /QĐ-CTHADS

Bình Thuận, ngày 07 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng- sinh năm 1952, ông Phạm Bằng- sinh năm 1967, cùng địa chỉ: thôn Hải Thủy, xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; ông Phạm Phương- sinh năm 1965, địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Sông Lũy, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 134/2018/DSPT ngày 17/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Xét đơn của bà Nguyễn Thị Hồng- sinh năm 1952; ông Phạm Bằng- sinh năm 1967, cùng địa chỉ: thôn Hải Thủy, xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; ông Phạm Phương- sinh năm 1965, địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Sông Lũy, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nội dung: Khiếu nại Thông báo về việc từ chối nhận đơn yêu cầu thi hành án số 51/TB-THADS, số 52/TB-THADS, số 53/TB-THADS ngày 11/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận nhận thấy:

Bản án số 134/2018/DSPT ngày 17/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận đã quyết định:

- Chia cho bà Hồng được quyền sử dụng thửa đất số 314/DT 29.550,2 m<sup>2</sup>, trên đất này có 04 cây điều tơ, 02 cây điều già, 51 cây xoài tơ, 02 cây xoài già, 01 cây vú sữa, 04 bụi tre và 04 cây me già. Tổng tài sản bà Hồng được nhận trị giá là 744.535.000 đồng.

- Chia cho ông Bằng được quyền sử dụng thửa đất số 307/DT 934,7 m<sup>2</sup>; Thửa số 306/DT 1001,8 m<sup>2</sup> và thửa số 305/DT 994,5 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích của 03 thửa là 2.931 m<sup>2</sup>, trị giá là 73.275.000 đồng. Thửa đất số 423/DT 2.293,6 m<sup>2</sup>, trị giá 57.340.000 đồng.

- Chia cho ông Phương được quyền sử dụng thửa đất số 395/DT 1.142,1 m<sup>2</sup>, thửa 411/DT 1.358,3 m<sup>2</sup>, thửa số 447/DT 632,4 m<sup>2</sup>, thửa số 448/DT 283,6 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích 04 thửa đất này là 3.416,4 m<sup>2</sup>, trị giá 85.410.000 đồng.

Các đương sự phải có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất được chia theo quy định của pháp luật.

Ngày 13/3/2019, bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng và ông Phạm Phương làm đơn yêu cầu thi hành án các nội dung được chia thừa kế nói trên gửi tới chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình để yêu cầu thi hành án đối với ông Phạm Lộc.

Ngày 11/4/2019, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình ban hành Thông báo số 51, số 52 và số 53/TB-THADS về việc từ chối nhận đơn yêu cầu thi hành án đối với bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng và ông Phạm Phương. Không đồng ý với việc Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình từ chối nhận đơn yêu cầu thi hành án, ngày 03/5/2019 bà Hồng, ông Bằng và ông Phương khiếu nại đến Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Nhận thấy, Bản án số 134/2018/DSPT ngày 17/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận đã quyết định phân chia di sản thừa kế cho những người thừa kế trong đó có bà Hồng, ông Bằng và ông Phương được quyền sử dụng các thửa đất và diện tích đất cụ thể. Nội dung quyết định của Bản án chia di sản thừa kế của cụ Ích và cụ Đào cho những người thừa kế, không tuyên buộc cá nhân, tổ chức nào phải giao trả các thửa đất được chia cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng và ông Phạm Phương nên không làm phát sinh nghĩa vụ dân sự, nghĩa là không có đối tượng phải thi hành án theo quyết định bản án. Do đó, cơ quan Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình không có cơ sở để thụ lý thi hành án đối với những nội dung mà bà Hồng, ông Bằng, ông Phương yêu cầu, vì theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 31 Luật Thi hành án dân sự quy định: *"...bản án, quyết định không làm phát sinh quyền, nghĩa vụ của các đương sự..."* thì không thụ lý thi hành án. Bản án số 134/2018/DSPT ngày 17/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận không thể hiện ai là người phải thi hành án, không tuyên buộc ông Phạm Lộc phải giao trả các thửa đất được chia cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng và ông Phạm Phương; đơn yêu cầu thi hành án của bà Hồng, ông Bằng và ông Phương xác định ông Phạm Lộc là người phải thi hành án là không đúng với nội dung quyết định của bản án, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình từ chối nhận đơn yêu cầu thi hành án là phù hợp với nội dung quyết định trên.

Đồng thời, Bản án cũng nêu rõ các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất được chia theo quy định của pháp luật. Như vậy, quyền và nghĩa vụ của những người nhận di sản thừa kế như bà Hồng, ông Bằng, ông Phương đã được Bản án xác định rõ ràng, cụ thể đó là được quyền sử dụng các thửa đất mà Tòa án đã phân chia và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, đăng ký về đất đai để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *"Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho những trường hợp sau đây: ...d) Người được sử dụng đất theo kết quả hòa giải thành đối với tranh chấp đất đai; theo bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án hoặc quyết định giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã được thi hành..."*. Do đó, trên cơ sở Bản án đã có hiệu lực pháp luật, bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng và ông Phạm Phương có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các

thửa đất được chia theo quy định của pháp luật. Việc bản án không tuyên buộc cá nhân, tổ chức nào phải giao trả các thửa đất cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng, ông Phạm Phương là không làm phát sinh nghĩa vụ của người phải thi hành án nên khi bà Hồng, ông Bằng, ông Phương làm đơn yêu cầu thi hành án thì Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình từ chối nhận đơn yêu cầu thi hành án đối với ông, bà là phù hợp với quy định tại khoản 5 Điều 31 Luật Thi hành án dân sự: “...*bản án, quyết định không làm phát sinh quyền, nghĩa vụ của các đương sự theo quy định của Luật này*”. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng, ông Phạm Phương khiếu nại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình từ chối nhận đơn yêu cầu thi hành án của ông bà là không có cơ sở chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận,

### QUYẾT ĐỊNH:

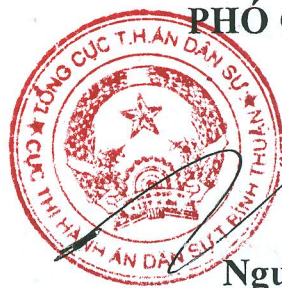
**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng và ông Phạm Phương khiếu nại Thông báo về việc từ chối nhận đơn yêu cầu thi hành án số 51/TB-THADS, số 52/TB-THADS, số 53/TB-THADS ngày 11/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, người khiếu nại và những người liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Bà Nguyễn Thị Hồng, ông Phạm Bằng và ông Phạm Phương có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Cục trưởng;
- Trung tâm DLTT & TK THADS;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSGQKN.



KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Văn Bình