



Mẫu số: B 49 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016 TT-BT
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 04/QĐ-CTHADS

Bình Thuận, ngày 09 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đào – sinh năm 1953.

Địa chỉ: khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn,
huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2018/DSSST ngày 16/10/2018; Bản án số 20/2018/DSSST ngày 01/11/2018; Quyết định số 54/2018/QĐST-DS ngày 19/10/2018; Quyết định số 52/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018; Quyết định số 55/2018/QĐST-DS ngày 22/10/2018; Quyết định số 44/2018/QĐST-DS ngày 28/8/2018; Quyết định số 36/2018/QĐST-DS ngày 14/8/2018; Quyết định số 42/2018/QĐST-DS ngày 22/8/2018; Quyết định số 40/2018/QĐST-DS ngày 17/8/2018; Quyết định số 37/2018/QĐST-DS ngày 16/8/2018; Quyết định số 25/2018/QĐST-DS ngày 01/6/2018; Quyết định số 32/2018/QĐST-DS ngày 24/7/2018; Quyết định số 28/2018/QĐST-DS ngày 05/7/2018; Quyết định số 28/2018/QĐST-DS ngày 12/7/2018; Quyết định số 07/2016/QĐST-DS ngày 15/3/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018; số 273/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2018; số 258/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2018; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018; số 205/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018; số 115/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2018; số 110/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2018; số 116/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2018; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018; số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018; số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018; số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018; số 31/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018; số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2018; số 417/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Xét đơn của ông Nguyễn Văn Đào – sinh năm 1953. Địa chỉ: khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận khiếu nại Chấp hành viên Nguyễn Thái Thường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận có hành vi cố tình kéo dài việc thi hành án, không xử lý 02 trong 03 tài sản đã kê biên của vợ chồng ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung để thi hành án là 01 căn nhà và một chiếc xe trong khi chỉ có 01 diện tích đất bị kê biên là có tranh chấp và đang được giải quyết tại Tòa án, đề nghị làm rõ lý do không kê biên.

Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận nhận thấy:

Theo Quyết định Thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thi hành Bản án số 20/2018/DSST ngày 02/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận đối với ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho ông Nguyễn Văn Đào, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung số tiền 507.214.060 đồng. Ngoài ra, ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung còn phải thi hành án trả nợ cho 14 người được thi hành án khác với số tiền là 5.153.137.200 đồng và phải nộp án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 114.211.485 đồng, cụ thể:

+ Quyết định Thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 07/2016/QĐST-DS ngày 15/3/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Hường số tiền 845.000.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 29/2018/QĐST-DS ngày 12/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho ông Nguyễn Tình, bà Đặng Thị Hoàng số tiền 45.377.200 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 28/2018/QĐST-DS ngày 05/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho ông Huỳnh Thái Bình, bà Nguyễn Thị Ngọc Thương số tiền 434.939.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 32/2018/QĐST-DS ngày 24/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho bà Võ Thị Thu Hà số tiền 716.000.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 25/2018/QĐST-DS ngày 01/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho ông Nguyễn Ngọc Dương số tiền 152.910.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 37/2018/QĐST-DS ngày 16/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho bà Lê Thị Cơ số tiền 50.000.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 40/2018/QĐST-DS ngày 17/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Văn Sơn số tiền 349.424.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 42/2018/QĐST-DS ngày 22/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho bà Lê Thị Hai số tiền 900.000.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 36/2018/QĐST-DS ngày 14/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho bà Lê Thị Ba số tiền 300.000.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 44/2018/QĐST-DS ngày 28/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho bà Trần Thị Thu Hương số tiền 500.000.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 55/2018/QĐST-DS ngày 22/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho ông Trần Hữu Phước, bà Lê Thị Bích Hòa số tiền 318.300.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 52/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho ông Dương Văn Trường, bà Đỗ Thị Gái số tiền 400.000.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Quyết định số 54/2018/QĐST-DS ngày 19/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho bà Nguyễn Thị Kim Mỹ số tiền 223.000.000 đồng;

+ Quyết định Thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thi hành Bản án số 17/2018/DSST ngày 16/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, nội dung: ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung, cùng địa chỉ: khu



phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trả cho bà Võ Thị Kim Thi, ông Võ Văn Ngộ số tiền 173.587.000 đồng.

Các Quyết định thi hành án trên phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành, sau khi được phân công Chấp hành viên thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định, xác minh điều kiện thi hành án của ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung được biết, ông Thương bà Dung có tài sản gồm: tài sản thứ nhất là quyền sử dụng đất thửa số 01, tờ bản đồ số 4, diện tích 10.942m², loại đất trồng cây hàng năm tọa lạc khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 096700 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/3/2011 đứng tên Lê Minh Phương và Phạm Thị Diễm Dung; tài sản thứ hai là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 67, diện tích 169,5m², loại đất trồng cây hàng năm khác và tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 744466 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 22/8/2014 đứng tên ông Lê Minh Thương; tài sản thứ ba là chiếc xe tải tự đổ biển số 86H-6887.

Trên cơ sở xác minh điều kiện thi hành án, ông Thương bà Dung có điều kiện, tài sản để thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Thương, bà Dung để thi hành án. Ngày 20/12/2018, tiến hành kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 01, tờ bản đồ số 4, diện tích 10.942m², loại đất trồng cây hàng năm tọa lạc khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 096700 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/3/2011 đứng tên Lê Minh Phương và Phạm Thị Diễm Dung, tiến hành thẩm định giá và bán đấu giá tài sản kê biên. Tuy nhiên, ngày 12/4/2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình nhận được Thông báo số 42/TB-TLVA của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình về việc thụ lý tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với tài sản kê biên trên. Do Tòa án thụ lý giải quyết tranh chấp liên quan đến tài sản kê biên nên Chi cục tạm dừng việc bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định. Đến nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình chưa nhận được kết quả giải quyết vụ việc của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình cho nên tài sản kê biên trên chưa tiếp tục đưa ra bán đấu giá theo quy định.

Tài sản thứ hai là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 67, diện tích 169,5m², loại đất trồng cây hàng năm khác và tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 744466 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 22/8/2014 đứng tên ông Lê Minh Thương. Về tài sản này, Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình đã có Quyết định công nhận sự thỏa thuận thành của các đương sự số 36/QDDST-DS ngày 4/8/2018, công nhận sự thỏa thuận giữa ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung và bà Lê Thị Ba, nội dung: bà Dung ông Thương nợ bà Ba 300.000.000 đồng khi nào bà Dung ông Thương trả bà Ba hết số tiền trên thì bà Ba trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 744466 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 22/8/2014 đứng tên ông Lê Minh Thương. Do tài sản này đã được Tòa án Quyết định công nhận thỏa thuận của các bên, bảo đảm việc ông Thương bà Dung trả nợ cho bà Lê Thị Ba là có biểu hiện tẩu tán theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 nên ngày 11/12/2018 Chi cục Thi hành

án dân sự huyện Bắc Bình có văn bản số 57/CCTHADS kiến nghị Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận xem xét đề nghị Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị Quyết định công nhận sự thỏa thuận thành của các đương sự số 36/QĐST-DS ngày 4/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình theo quy định của pháp luật, đến nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Bình chưa nhận được văn bản trả lời kháng nghị hay không kháng nghị của cơ quan có thẩm quyền nên Chi cục chưa có cơ sở tiến hành kê biên xử lý trên đề thi hành án.

Tài sản thứ ba là chiếc xe tải tự đổ biển số 86H-6887, ngày 14/12/2018 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình có văn bản số 58/CCTHADS gửi Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Thuận xác minh thông tin chiếc xe trên, đến nay Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Thuận vẫn chưa có văn bản phúc đáp.

Về việc này, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thấy: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình sau khi được phân công tổ chức thi hành vụ việc đã tiến hành xác minh và xử lý tài sản của vợ chồng ông Thương, bà Dung khi những người này có tài sản nhưng không tự nguyện thi hành án. Chi cục đã tiến hành kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 01, tờ bản đồ số 4, diện tích 10.942m², loại đất trồng cây hàng năm tọa lạc khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 096700 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/3/2011 đứng tên Lê Minh Phương và Phạm Thị Diễm Dung, tiến hành thẩm định giá và bán đấu giá tài sản kê biên theo trình tự, thủ tục pháp luật quy định nhưng do tài sản kê biên có tranh chấp được Tòa án thụ lý giải quyết tại Thông báo số 42/TB-TLVA ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình nên việc xử lý tài sản kê biên phải dừng lại. Ngày 18/4/2019, Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình có Quyết định số 05/QĐ-CCTLCC yêu cầu Chi cục cung cấp thông tin tài liệu liên quan đến vụ kiện, ngày 22/5/2019 Chi cục có văn bản số 265/CCTHADS cung cấp thông tin và tài liệu liên quan đến việc thi hành án của ông Thương, bà Dung cho Tòa án Bắc Bình để giải quyết theo thẩm quyền. Tuy nhiên, đến nay Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình chưa có thông báo gì liên quan đến việc thụ lý giải quyết vụ án tranh chấp tài sản kê biên trên, do đó Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình chưa có cơ sở tiếp tục xử lý tài sản kê biên theo quy định của pháp luật. Do Tòa án thụ lý giải quyết tranh chấp tài sản kê biên nên Chi cục cho dừng việc bán đấu giá tài sản chờ quyết định của Tòa án là có căn cứ nên nội dung khiếu nại cho rằng Chấp hành viên cố tình kéo dài việc thi hành án không xử lý tài sản đã kê biên là không có cơ sở.

Đối với tài sản là nhà ở và thửa đất số 11, tờ bản đồ số 67, diện tích 169,5m², loại đất trồng cây hàng năm khác và tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 744466 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 22/8/2014 đứng tên ông Lê Minh Thương. Về tài sản này, Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình có Quyết định công nhận sự thỏa thuận thành của các đương sự số 36/QĐST-DS ngày 4/8/2018, công nhận sự thỏa thuận giữa ông Lê Minh Thương, bà Phạm Thị Diễm Dung và bà Lê Thị Ba, dùng tài sản này bảo đảm việc ông Thương bà Dung trả nợ cho bà Lê Thị Ba. Do nội dung thỏa thuận vi phạm điều cấm của pháp luật nên ngày 11/12/2018 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình có văn bản số 57/CCTHADS kiến nghị Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận xem xét có văn bản gửi cấp có thẩm quyền kháng nghị Quyết định

công nhận sự thỏa thuận thành của các đương sự số 36/QĐST-DS ngày 4/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình. Ngày 17/01/2019, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận có văn bản số 48/VKT-P9 đề nghị kháng nghị giám đốc thẩm đối với bản án trên của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình theo hướng hủy toàn bộ nội dung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự nhưng đến nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Bình chưa nhận được văn bản trả lời kháng nghị hay không kháng nghị của cơ quan có thẩm quyền nên Chi cục chưa tiến hành kê biên xử lý trên để thi hành án là có cơ sở.

Về tài sản là chiếc xe tải tự đồ biển số 86H-6887, ngày 14/12/2018 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình có văn bản số 58/CCTHADS gửi Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Thuận xác minh thông tin chiếc xe trên, đến nay Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Thuận vẫn chưa có văn bản phúc đáp và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình không thể hiện có văn bản nhắc nhở hoặc trực tiếp xác minh để có bước xác minh tiếp theo về việc xe tải trên có còn thời hạn sử dụng không? còn thời hạn đăng kiểm không? có đủ điều kiện để lưu thông và chuyển nhượng khi kê biên bán đấu giá không? Chấp hành viên chỉ mới tiến hành xác minh tại địa phương và đánh giá chiếc xe trên đã cũ, hư hỏng nặng là chưa đủ cơ sở để thực hiện việc không kê biên xử lý chiếc xe tải trên. Do chưa xác minh rõ tài sản nên chưa có cơ sở áp dụng biện pháp kê biên hay không kê biên chiếc xe tải tự đồ biển số 86H-6887 nên nội dung khiếu nại Chấp hành viên chậm kê biên, xử lý tài sản này là có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận một phần khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đào về nội dung khiếu nại Chấp hành viên chưa xác định rõ tài sản là chiếc xe tải tự đồ biển số 86H-6887 có đủ điều kiện kê biên xử lý, bán đấu giá và chuyển nhượng cho người mua tài sản không để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

Không chấp nhận nội dung khiếu nại Chấp hành viên cố tình kéo dài việc thi hành án, không xử lý tài sản kê biên là nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 744466 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 22/8/2014 đứng tên ông Lê Minh Thương; không tiến hành kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 01, tờ bản đồ số 4, diện tích 10.942m², loại đất trồng cây hàng năm tọa lạc khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 096700 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/3/2011 đứng tên Lê Minh Phương và Phạm Thị Diễm Dung.

Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình có văn bản gửi đến Tòa án thụ lý giải quyết tranh chấp cung cấp thông tin về kết quả giải quyết tranh chấp tài sản kê biên; kết quả kháng nghị hay không kháng nghị của cơ quan có thẩm quyền để có cơ sở xử lý tài sản thi hành án; chỉ đạo Chấp hành viên khẩn trương xác định rõ tài sản là chiếc xe tải tự đồ biển số 86H-6887 có đủ điều kiện kê biên xử lý bán đấu giá không trả lời cho đương sự biết. Về việc này, Chấp hành viên cần nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc xác minh tài sản của người phải thi hành án, để kịp thời xử lý đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Thái Thượng, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Ông (bà) Nguyễn Văn Đào có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2.
- Tổng Cục THADS;
- Trung tâm DLTT & TK THADS;
- Cục trưởng Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSGQKN.



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Bình