

Mẫu số: B 49-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 03 /QĐ-CTHADS

Bình Thuận, ngày 11 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Đặng Thái Hoàng – sinh năm 1954.
HKTT: số 16 Mạc Đĩnh Chi, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang Tháp
Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ: thôn Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy
Phong, tỉnh Bình Thuận. Điện thoại: 0908570749

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 119/2019/DS-PT ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân
tỉnh Bình Thuận; Bản án số 19/2017/DS-ST ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân
huyện Tuy Phong;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 920/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;*

*Xét đơn của ông Đặng Thái Hoàng – sinh năm 1954. HKTT: số 16 Mạc
Đĩnh Chi, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
Địa chỉ: thôn Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Điện
thoại: 0908570749, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-
CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong,
tỉnh Bình Thuận.*

Sau khi nghiên cứu báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Tuy Phong; hồ sơ thi hành án; kết quả xác minh, thẩm tra; các tài
liệu có liên quan và quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự
tỉnh Bình Thuận nhận thấy:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong tổ chức thi hành Quyết định
thi hành án số 920/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thi hành Bản án số 119/2019/DS-PT ngày
29/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 19/2017/DS-ST
ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong.

Nội dung: “buộc ông Võ Thương, sinh năm 1955 và ông Đặng Thái Hoàng,
sinh năm 1954 có trách nhiệm phải chuyển giao cho ông Dương Chung các tài
sản như sau:

- Diện tích 12.000 m² đất (có kích thước rộng 60m, dài 200m) là một phần
trong diện tích 18.000 m² thuộc thửa đất số 00 khu vực Bực Lở, xã Vĩnh Tân,
huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822066 ngày 23/4/2014 cấp cho ông Dương Chung theo sơ đồ vị trí ngày 11/10/2016 của Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong. Vị trí 12.000 m² giao trả năm về hướng Đông Bắc của diện tích 6.000 m² còn lại theo giấy chứng nhận nêu trên. Trong đó, cạnh 1-4 trên Sơ đồ vị trí ngày 11/10/2016 là tường rào xây gạch trên thực địa kéo thẳng từ Quốc lộ 1A ra Biển Đông.

* Những tài sản gắn liền trên diện tích 12.000 m² đất nêu trên gồm:

- + 01 căn nhà cấp 04C diện tích xây dựng 55,37 m²;
- + 01 căn nhà cấp 04 diện tích xây dựng 33,3 m²;
- + Khung sắt tiền chế có diện tích 109 m²;
- + 01 hồ xây tường gạch 20cm, thể tích 31,4 m³;
- + 01 kiềng nhà đá chẻ cao 0,6 mét, dài 80,9 mét;
- + 21 trụ bê tông mỗi trụ là 0.15 m³ (kích thước 0,2 mét, 0,2 mét, 3,8 mét);
- + Tường rào xây gạch không trát cao 1,5 mét, dài 60 mét
- + 01 giếng Pj D>1 mét, sâu 5 mét; + 01 giếng xây 4m
- + Hệ thống điện theo hợp đồng mua bán điện số T94210 ngày 09/02/2012 giữa ông Dương Chung và Công ty cổ phần điện nông thôn Tuy Phong;
- + 01 nhà kho 17,76 m²
- + 200 cây dừa.

- Buộc ông Võ Thương, ông Đặng Thái Hoàng di dời vật liệu xây dựng có diện tích nêu tại mục 2 gồm đất, đá, cát xây dựng....(nếu có).

Quyết định thi hành án trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong phân công Chấp hành viên Qua Đình Thiện tổ chức thi hành. Sau khi được phân công tổ chức thi hành vụ việc, Chấp hành viên tiến hành thực hiện các trình tự, thủ tục thi hành án theo quy định, xác minh điều kiện thi hành án, kiểm tra hiện trạng tài sản, làm việc với các bên đương sự về việc thi hành bản án trên.

Ngày 07/02/2020 và ngày 26/02/2020, Chấp hành viên thực hiện việc giao Quyết định thi hành án số 920/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong cho các bên đương sự theo quy định.

Ngày 10/02/2020, ông Đặng Thái Hoàng có đơn yêu cầu hoãn việc thi hành án vì cho rằng đang yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm. Ngày 03/7/2020, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong có Công văn số 131/CV-CCTHADS về việc trả lời đơn yêu cầu hoãn thi hành án của ông Hoàng là không căn cứ hoãn thi hành án theo quy định của pháp luật.

Ngày 26/02/2020, Chấp hành viên phối hợp cùng chính quyền địa phương xác minh điều kiện, khả năng thi hành án của ông Võ Thương và ông Đặng Thái Hoàng; tiến hành xác minh, xác định, kiểm tra hiện trạng diện tích đất chuyển giao và tài sản gắn liền với đất, thể hiện tài sản theo bản án tuyên hiện do ông Đặng Thái Hoàng trực tiếp quản lý, sử dụng.

Ngày 16/4/2020, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong có Thông báo số 58/TB-CCTHADS và ngày 05/10/2020 có Thông báo số 01/TB-CCTHADS về việc thông báo và ấn định thời gian để ông Đặng Thái Hoàng thực hiện nghĩa vụ của mình theo bản án đã có hiệu lực pháp luật. Tuy nhiên, hết thời hạn thông báo việc tự nguyện giao tài sản thi hành án nhưng ông Đặng Thái

Hoàng vẫn không tự nguyện thi hành dù có điều kiện để thi hành án, ông Hoàng cho rằng đang nộp đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm gửi các cơ quan có thẩm quyền và đề nghị dừng việc thi hành án đối với ông. Nội dung đề nghị dừng việc thi hành án của ông Hoàng được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong trả lời tại văn bản số 206/TL-CCTHADS ngày 14/8/2020, việc dừng thi hành án theo đề nghị của ông Hoàng là không có căn cứ, vì hiện cơ quan thi hành án chưa nhận được văn bản dừng việc thi hành án của người có thẩm quyền kháng nghị bản án theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm.

Do có điều kiện thi hành án nhưng người phải thi hành án không tự nguyện thi hành nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong áp dụng biện pháp cưỡng chế, ban hành Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 và ban hành Thông báo về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/TB-CCTHADS ngày 28/10/2020 đối với ông Đặng Thái Hoàng.

Không đồng ý với Quyết định cưỡng chế và Thông báo cưỡng chế trên, ngày 30/10/2020, ông Hoàng gửi đơn khiếu nại đến Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong khiếu nại Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 và Thông báo về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/TB-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chấp hành viên Qua Đình Thiện. Đơn khiếu nại của ông Hoàng được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thụ lý, giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020, nội dung: không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Đặng Thái Hoàng.

Ngày 05/11/2020, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong cùng các ban ngành có liên quan và chính quyền địa phương tiến hành cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo bản án tuyên đối với ông Đặng Thái Hoàng cho ông Dương Chung; tại buổi cưỡng chế, những tài sản của ông Đặng Thái Hoàng đã được ông Hoàng và gia đình ông Hoàng trực tiếp cho nhân công tháo dỡ, di dời ra khỏi diện tích đất giao cho ông Dương Chung và ông Dương Chung đã nhận đủ diện tích đất chuyển giao và tài sản gắn liền trên đất theo bản án tuyên.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, ngày 13/11/2020 ông Đặng Thái Hoàng khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Về việc này, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thấy:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 920/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thi hành Bản án số 119/2019/DS-PT ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 19/2017/DS-ST ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong.



Nội dung: “*buộc ông Võ Thương, sinh năm 1955 và ông Đặng Thái Hoàng, sinh năm 1954 có trách nhiệm phải chuyển giao cho ông Dương Chung các tài sản như sau: Diện tích 12.000 m² đất (có kích thước rộng 60m, dài 200m) là một phần trong diện tích 18.000 m² thuộc thửa đất số 00 khu vực Bực Lở, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822066 ngày 23/4/2014 cấp cho ông Dương Chung theo sơ đồ vị trí ngày 11/10/2016 của Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong. Vị trí 12.000 m² giao trả nằm về hướng Đông Bắc của diện tích 6.000 m² còn lại theo giấy chứng nhận nêu trên. Trong đó, cạnh 1-4 trên Sơ đồ vị trí ngày 11/10/2016 là tường rào xây gạch trên thực địa kéo thẳng từ Quốc lộ 1A ra Biển Đông và những tài sản gắn liền trên diện tích 12.000 m² đất nêu trên; Buộc ông Võ Thương, ông Đặng Thái Hoàng di dời vật liệu xây dựng có diện tích nêu tại mục 2 gồm đất, đá, cát xây dựng....(nếu có).*

Quyết định thi hành án trên phân công Chấp hành viên Qua Đình Thiện tổ chức thi hành. Sau khi được phân công tổ chức thi hành vụ việc, Chấp hành viên tiến hành thực hiện các trình tự, thủ tục thi hành án theo quy định, giao quyết định thi hành án cho các bên đương sự và người liên quan, xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành án khi, kiểm tra hiện trạng tài sản, làm việc với các bên đương sự về việc thi hành án.

Trong quá trình thi hành án, ngày 10/02/2020 ông Đặng Thái Hoàng có đơn yêu cầu hoãn việc thi hành án vì cho rằng đang yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm. Ngày 03/7/2020, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong có Công văn số 131/CV-CCTHADS về việc trả lời đơn yêu cầu hoãn thi hành án của ông Hoàng là không căn cứ hoãn thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tiếp đó, ngày 20/4/2020 ông Đặng Thái Hoàng có đơn đề nghị tạm dừng thi hành án chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền và ngày 21/7/2020 ông Đặng Thái Hoàng tiếp tục có đơn Kêu cứu khẩn cấp gửi nhiều cơ quan, ban ngành từ Trung ương đến địa phương đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong dừng việc thi hành án chờ kết quả của Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao và Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh xem xét kháng nghị bản án theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án số 119/2019/DS-PT ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 19/2017/DS-ST ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong vì ông cho rằng bản án không khách quan nên đề nghị dừng việc thi hành án. Đơn xin tạm dừng việc thi hành án của ông Đặng Thái Hoàng đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong trả lời tại văn bản số 206/TL-CCTHADS ngày 14/8/2020 về việc trả lời đơn và giải thích cho ông Hoàng biết việc dừng thi hành án theo đề nghị của ông là không có căn cứ, vì hiện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong chưa nhận được văn bản dừng việc thi hành án của người có thẩm quyền kháng nghị bản án theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm.

Đồng thời, quá trình tổ chức thi hành án Chấp hành viên đã thông báo và ấn định thời gian để người phải thi hành án thực hiện nghĩa vụ của mình theo bản án

đã có hiệu lực pháp luật tại Thông báo số 58/TB-CCTHADS ngày 16/4/2020 và Thông báo số 01/TB-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong. Tuy nhiên, hết thời hạn thông báo việc tự nguyện giao tài sản thi hành án nhưng ông Đặng Thái Hoàng vẫn không tự nguyện thi hành dù có điều kiện để thi hành án; do có điều kiện thi hành án nhưng ông không tự nguyện thi hành nên Chấp hành viên áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với ông Đặng Thái Hoàng theo quy định tại Điều 9, Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014. Theo đó, ngày 20/10/2020, Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-CCTHADS và ban hành Thông báo về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/TB-CCTHADS ngày 28/10/2020 đối với ông Đặng Thái Hoàng là phù hợp với quy định của các Điều luật trên. Vì vậy, nội dung khiếu nại Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 và Thông báo về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/TB-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong là không có cơ sở chấp nhận.

Đối với việc ông Đặng Thái Hoàng cho rằng khi cưỡng chế đã làm hư hỏng một số tài sản của gia đình ông. Việc này, ngày 05/11/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong cùng các ban ngành có liên quan và chính quyền địa phương tiến hành cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo bản án tuyên đối với ông Đặng Thái Hoàng cho ông Dương Chung; tại buổi cưỡng chế ông Đặng Thái Hoàng vắng mặt nên Hội đồng cưỡng chế đã mở khóa để tiến hành cưỡng chế, sau đó ông Hoàng có mặt và những tài sản của ông Đặng Thái Hoàng đã được ông và gia đình trực tiếp hướng dẫn nhân công tháo dỡ, di dời ra khỏi diện tích đất và nhà giao cho ông Dương Chung có sự chứng kiến của các thành viên Hội đồng cưỡng chế ngày 05/11/2020, nên việc ông cho rằng Hội đồng cưỡng chế đã làm hư hỏng một số tài sản của ông là không có cơ sở.

Về việc, ông Hoàng cho rằng quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thể hiện ông Võ Thương tự nguyện thi hành án là không chính xác vì hiện nay ông Võ Thương chưa nhận tiền thi hành án và cũng không đồng ý việc thi hành án. Việc này thể hiện, tại biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21/4/2020 ông Võ Thương trình bày: giữa ông Võ Thương và ông Đặng Thái Hoàng có quan hệ làm ăn nên ông Hoàng nhờ tham gia vụ việc, ông không có đóng góp gì trong tài sản hoàn lại; bản chất số tiền được tuyên hoàn lại theo bản án là của ông Hoàng và ông đã ủy quyền cho con gái ông Hoàng tham gia tố tụng; đối với tài sản giao trả cho ông Dương Chung hiện do Hoàng trực tiếp quản lý, sử dụng, nên ông Thương chấp hành theo bản án tuyên. Vì vậy, việc ông Hoàng cho rằng ông Võ Thương không đồng ý việc thi hành án là không có cơ sở.



Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận khiếu nại của ông Đặng Thái Hoàng đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.

Điều 2. Chánh văn phòng, Phòng kiểm tra giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong; người được thi hành án, người phải thi hành án và những người liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Văn phòng Cục THADS (để đăng Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận);
- Trung tâm DLTT & TK THADS;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSGQKN. *lv*

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Bình