

Mẫu số: B 49-THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 04 /QĐ-CTHADS

Bình Thuận, ngày 28 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v giải quyết khiếu nại của bà Quảng Thị Viên Na – sinh năm 1982.  
Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.  
Điện thoại: 0974650579

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 71/2019/DS-PT ngày 11/09/2019, Bản án số 89/2019/DS-PT ngày 17/10/2019, Bản án số 90/2019/DS-PT ngày 17/10/2019, Bản án số 105/2019/DS-PT ngày 5/11/2019 và Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 294, 296, 300, 303 /QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019; Quyết định thi hành án số 354, 356/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019; Quyết định thi hành án số 368, 369, 374/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019; Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020; Quyết định thi hành án số 23, 30/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.*

*Xét đơn của bà Quảng Thị Viên Na – sinh năm 1982. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0974650579, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.*

Sau khi nghiên cứu báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh; hồ sơ thi hành án; kết quả xác minh, thẩm tra; các tài liệu có liên quan và quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận nhận thấy:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh đang tổ chức thi hành các Quyết định thi hành án đối với bà Quảng Thị Viên Na – sinh năm 1982. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận:

+ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 71/2019/DS-PT ngày 11/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải trả cho bà Hoàng Thị Thùy Lan, ông Phạm Mãi số tiền 127.839.500 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

+ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 71/2019/DS-PT ngày 11/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 6.392.000đồng;

+ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 89/2019/DS-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên phải trả cho bà Quách Thị Phương, ông Bùi Văn Quân số tiền 200.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

+ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 89/2019/DS-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 10.000.000đồng;

+ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 90/2019/DS-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải trả cho ông Trần Chí Tài, bà Võ Thị Xuân số tiền 218.029.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

+ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 91/2019/DS-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải trả cho bà Tống Thị Kim Oanh số tiền 437.627.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

+ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 105/2019/DS-PT ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 19.840.000 đồng và 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 00025579 ngày 13/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

+ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 105/2019/DS-PT ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải trả cho bà Đặng Thị Diên số tiền 396.800.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

+ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải trả cho bà Quảng Thị Liễu, ông Nguyễn Văn Nhân số tiền 515.843.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

+ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thi hành Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, bà Quảng Thị Viên Na phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 24.634.000đồng và 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 0003260 ngày 17/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh.

Các Quyết định thi hành án trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh phân công Chấp hành viên Hoàng Thị Thùy Dung tổ chức thi hành. Sau khi được phân công tổ chức thi hành vụ việc, Chấp hành viên tiến hành thực hiện các trình tự, thủ tục thi hành án, xác minh điều kiện thi hành án. Qua xác minh được biết, bà Quảng Thị Viên Na có tài sản là quyền sử dụng đất diện tích đất 437,5m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 678814 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2018 đứng tên bà Quảng Thị Viên Na.

Ngày 08/10/2020, Chấp hành viên làm việc với bà Quảng Thị Viên Na về việc các khoản phải thi hành án của bà, bà Na đề nghị kê biên xử lý tài sản diện tích đất 437,5m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 678814 là tài sản chung của bà với ông Lê Văn Hiền trong thời kỳ hôn nhân để thi hành án.

Ngày 26/10/2020, Chấp hành viên có thông báo số 722/TB-THADS về việc phân chia tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân giữa bà Quảng Thị Viên Na với ông Lê Văn Hiền đối với tài sản là diện tích đất 437,5m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 678814 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2018 đứng tên bà Quảng Thị Viên Na.

Ngày 26/11/2020, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất diện tích 437,5m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 678814 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2018 đứng tên bà Quảng Thị Viên Na; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đối với tài sản kê biên trên là ông Lê Văn Hiền.

Ngày 28/11/2020, bà Quảng Thị Viên Na có đơn khiếu nại Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh.

Ngày 01/12/2020, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của bà Na. Ngày 04/12/2020, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS về việc giải quyết khiếu nại của bà Quảng Thị Viên Na, nội dung không chấp nhận toàn bộ khiếu nại của bà Na.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, bà Na khiếu nại tiếp đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Về việc này, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận nhận thấy:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 294, 296, 300, 303 /QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019; Quyết định thi hành án số 354, 356/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019; Quyết định thi hành án số 368,369,374/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019; Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020; Quyết định thi hành án số 23,30/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận thi hành các Bản án số 71/2019/DS-PT ngày 11/09/2019, Bản án số 89/2019/DS-PT ngày 17/10/2019, Bản án số 90/2019/DS-PT ngày 17/10/2019, Bản án số 105/2019/DS-PT ngày 5/11/2019 và Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận đối với bà Quảng Thị Viên Na –



sinh năm 1982. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận phải thi hành án theo đơn yêu cầu cho các cá nhân với số tiền là 1.896.138.500 đồng và nộp án phí số tiền là 90.716.000 đồng.

Các quyết định thi hành án trên phân công Chấp hành viên Hoàng Thị Thùy Dung tổ chức thi hành, sau khi được phân công tổ chức thi hành án Chấp hành viên thực hiện các trình tự, thủ tục thi hành án, giao quyết định thi hành án cho các bên đương sự, người liên quan, xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành án. Qua xác minh điều kiện thi hành án, được biết bà Quảng Thị Viên Na có tài sản là đất diện tích đất 437,5m<sup>2</sup> và tài sản gắn với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 678814, do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2018 đứng tên bà Quảng Thị Viên Na. Tài sản này của bà Na tạo lập trong thời kỳ hôn nhân với ông Lê Văn Hiền (bà Na với ông Hiền ly hôn tại Bản án số 78/2018/HNGĐ-ST ngày 26/9/2018 của Tòa án nhân huyện Đức Linh, về việc ly hôn và tranh chấp về nuôi con, không tranh chấp tài sản chung của vợ chồng).

Do hết thời hạn tự nguyện thi hành án nhưng bà Na vẫn không tự nguyện thi hành, mặt dù có điều kiện, tài sản để thi hành án là diện tích đất 437,5m<sup>2</sup> và tài sản gắn với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 678814, do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2018 đứng tên bà Quảng Thị Viên Na. Vì vậy, Chấp hành viên đã căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật hôn nhân và gia đình năm 2014 quy định về tài sản chung của vợ chồng; Điều 74 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và quy định tại điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Thi hành án dân sự, quy định về việc xác định, phân chia tài sản chung để thi hành án, do đó Chấp hành viên ban hành Thông báo số 722/TB-THADS ngày 26/10/2020 về việc phân chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân để bà Na, ông Hiền biết thực hiện nếu đồng ý, hoặc có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết nếu không đồng ý với việc phân chia của Chấp hành viên. Tuy nhiên, hết thời hạn thông báo nhưng bà Na, ông Hiền không yêu cầu Tòa án giải quyết đối với tài sản trên theo quy định, đồng thời đã hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng bà Na vẫn không thi hành nên Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2020, kê biên quyền sử dụng đất thửa số 11, tờ bản đồ số 23, diện tích đất 437,5m<sup>2</sup> và tài sản gắn với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 678814, do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2018 đứng tên bà Quảng Thị Viên Na và ông Lê Văn Hiền là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản kê biên là phù hợp với quy định của pháp luật. Vì vậy khi bà Na khiếu nại Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh là không có cơ sở, do đó Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh không chấp nhận toàn bộ khiếu nại của bà là có căn cứ.

Đồng thời, cùng ngày 26/11/2020 Tòa án nhân dân huyện Đức Linh thụ lý đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hợi tại Thông báo số 241/2020/TB-TLVA về việc thụ lý đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hợi “tranh chấp đòi lại tài sản là nhà

ở và quyền sử dụng đất” đối với bà Quảng Thị Viên Na và ông Lê Văn Hiền. Tuy nhiên, do việc khởi kiện là “*tranh chấp đòi lại tài sản là nhà ở và quyền sử dụng đất*”, nên Tòa án nhân dân huyện Đức Linh không gửi Thông báo thụ lý đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, Chi cục Thi hành án không có thông tin liên quan đến việc Tòa án thụ lý đơn khởi kiện tranh chấp tài sản kê biên nên không có căn cứ để hoãn việc thi hành án của bà Na theo quy định mà tiếp tục các thủ tục kê biên đến khi Chấp hành viên làm việc với ông Lê Văn Hiền vào ngày 24/12/2020, ông Hiền cho biết Tòa án đã thụ lý đơn khởi kiện tranh chấp tài sản kê biên vào ngày 26/11/2020, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh đề nghị Tòa án gửi văn bản Thông báo số 241/2020/TB-TLVA ngày 26/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh về việc thụ lý đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hợi tranh chấp tài sản kê biên đối với bà Quảng Thị Viên Na và ông Lê Văn Hiền để cơ quan Thi hành án có cơ sở giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Căn cứ Thông báo trên của Tòa án, ngày 29/12/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh đã ban hành các Quyết định hoãn thi hành án đối với bà Na theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, việc xử lý tài sản kê biên được thực hiện tiếp khi có quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không chấp nhận khiếu nại của bà Quảng Thị Viên Na – sinh năm 1982. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0974650579, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh. Việc xử lý tài sản kê biên được thực hiện theo quyết định của Tòa án.

**Điều 2.** Chánh văn phòng, Phòng kiểm tra giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh; người được thi hành án, người phải thi hành án và những người liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Văn phòng Cục THADS (để đăng Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận);
- Trung tâm DLTT & TK THADS;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSGQKN. *la*

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Văn Bình