

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 108/TrKL-CTHADS

Bình Thuận, ngày 02 tháng 6 năm 2021

**TRÍCH KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**  
**đối với ông Nguyễn Thanh Cao, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự**  
**huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận**

*Căn cứ Điều 157 Luật Thi hành án dân sự; Điều 40 Luật Tố cáo năm 2018;  
Điều 24 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp;*

*Căn cứ đơn tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Thanh Cao, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Kết luận giải quyết tố cáo số 03 /KL-CTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.*

Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận trích Kết luận giải quyết tố cáo như sau:

**\* Nội dung tố cáo:**

Công dân tố cáo Tố cáo ông Nguyễn Thanh Cao, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận có hành vi ban hành văn bản số 28/CV-CCTHADS ngày 23/02/2021 kiến nghị Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao và văn bản số 29/CV-CCTHDS ngày 23/02/2021 kiến nghị Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị theo thủ tục tái thẩm đối với Bản án số 148/2018/DS-ST ngày 14/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận trái pháp luật. Bởi vì diện tích đất tăng thêm 322m<sup>2</sup> khi người được thi hành án được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới số CP 538745 ngày 20/6/2019 với diện tích là 8.722m<sup>2</sup> có vị trí tách biệt, không liên quan đến diện tích đất 528m<sup>2</sup> mà vợ chồng ông Kiều Ngọc Hòe, bà Nguyễn Thị Kim Liên phải thi hành án giao trả cho người được thi hành án.

**\* Nội dung Kết luận giải quyết tố cáo:**

Xét nội dung tố cáo, văn bản giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh tố cáo, các tài liệu, bằng chứng có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kết luận như sau:

Việc vợ chồng ông Kiều Ngọc Hòe chuyển nhượng đất cho bà Trương Thị Kim Liên, sau đó bà Trương Thị Kim Liên chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Mạnh Cường, ông Cường cho rằng diện tích đất ông đang sử dụng không đủ 8.400m<sup>2</sup> mà ông đã nhận chuyển nhượng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 672955, nên ông Cường mới tranh chấp yêu cầu vợ chồng ông Hòe trả lại 528m<sup>2</sup> cho đủ diện tích mà ông đã nhận chuyển nhượng vì thực tế vợ chồng ông Hòe đang sử dụng diện tích lớn hơn so với diện tích đất ông Nguyễn Anh Dũng tặng cho và Tòa án hai cấp đã tuyên "Buộc ông Kiều Ngọc Hòe, bà Nguyễn Thị Kim Liên phải giao lại diện tích 528m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa số 20, tờ bản đồ số 22, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 762955 cấp cho bà Trương Thị Kim Liên đã



chuyển sang tên cho ông Nguyễn Mạnh Cường và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất cho ông Nguyễn Mạnh Cường được toàn quyền sử dụng (có mảnh trích đo bản đồ địa chính kèm theo)". Bản án số 148/2018/DS-ST ngày 14/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận đã có hiệu lực pháp luật và Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh cũng có Thông báo số 351/TB-VC3-DS ngày 23/3/2020, về việc không kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án số 148/2018/DS-ST ngày 14/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận theo đơn đề nghị của ông Kiều Ngọc Hòa và bà Nguyễn Thị Kim Liên. Vì vậy, nghĩa vụ của ông Kiều Ngọc Hòa, bà Nguyễn Thị Kim Liên là phải thi hành bản án trên theo quy định của pháp luật, nhưng vợ chồng ông Hòa không chấp hành là không đúng với quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Tuy nhiên, theo đơn đề nghị xem xét giám đốc thẩm đối với Bản án số 148/2018/DS-ST ngày 14/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, vợ chồng ông Kiều Ngọc Hòa gửi đến Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh có Giấy xác nhận số 2313/GXN-DS-TANDCC ngày 23/5/2019 và Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo cho vợ chồng ông Hòa biết Tòa án đã nhận được đơn đề nghị giám đốc thẩm và đang xem xét giải quyết theo quy định nhưng hiện nay Tòa án nhân dân cấp cao cũng chưa trả lời có kháng nghị giám đốc thẩm hay không cho vợ chồng ông Kiều Ngọc Hòa biết để thi hành. Đồng thời, ngày 03/5/2019 ông Nguyễn Mạnh Cường đã đăng ký đo đạc để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới, kết quả đo đạc từ 8.400m<sup>2</sup> lên 8.722 m<sup>2</sup> (tăng thêm 322m<sup>2</sup>) và ông Cường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới số CP 538745 ngày 20/6/2019 với diện tích là 8.722 m<sup>2</sup> và trong quá trình xét xử của hai cấp Tòa án trước đây chưa xem xét đến phần diện tích thực tế ông Nguyễn Mạnh Cường sử dụng so với diện tích ông Cường nhận chuyển nhượng là tăng hay giảm, thực tế sử dụng và số liệu ghi trong giấy chứng nhận hiện nay chưa trùng khớp với nhận định của Tòa án lúc thẩm định.

Đây là tình tiết mới phát sinh, ông Cường cho rằng đất của mình bị thiếu so với giấy chứng nhận nhưng khi thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận thì diện tích đất tăng cao hơn so với diện tích được cấp ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 672955 mà ông nhận chuyển nhượng từ bà Trương Thị Kim Liên. Do đó, để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của các bên đương sự, ông Nguyễn Thanh Cao - Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân căn cứ quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 23 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và quy định tại khoản 1 Điều 352 và khoản 2 Điều 354 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, có văn bản số 28/CV-CCTHADS ngày 23/02/2021 kiến nghị Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao và văn bản số 29/CV-CCTHDS ngày 23/02/2021 kiến nghị Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị theo thủ tục tái thẩm đối với Bản án số 148/2018/DS-ST ngày 14/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận là có cơ sở, phù hợp với quy định của các điều luật trên. Do đó, nội dung tố cáo ông Nguyễn Thanh Cao, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận có hành vi ban hành văn bản số 28/CV-CCTHADS ngày 23/02/2021 kiến nghị Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao và văn bản số 29/CV-CCTHDS ngày 23/02/2021 kiến nghị Viện trưởng Viện kiểm



sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị theo thủ tục tái thẩm đối với Bản án số 148/2018/DS-ST ngày 14/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận trái pháp luật là không có cơ sở chấp nhận.

**\* Kiến nghị:**

- Đối với Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân tiếp tục phối hợp với các ban ngành đoàn thể, chính quyền địa phương vận động, thuyết phục các bên thỏa thuận giải quyết đối với phần đất tranh chấp.

Rà soát lại toàn bộ quá trình thi hành án và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo đảm bảo việc thi hành án và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo đúng theo trình tự, thủ tục pháp luật quy định. Kịp thời phối hợp với Tòa án nhân dân cấp cao và Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh sớm trả lời kiến nghị để có cơ sở tổ chức thi hành dứt điểm vụ việc theo quy định của pháp luật. Đồng thời, cương quyết áp dụng biện pháp cưỡng chế cần thiết để tổ chức thi hành án, không để đương sự lợi dụng khiếu nại, tố cáo cố tình trì hoãn, kéo dài việc thi hành án, trong quá trình tổ chức thi hành án nếu khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo xin ý kiến chỉ đạo nghiệp vụ để thi hành dứt điểm vụ việc.

- Đối với chính quyền địa phương và các cơ quan, ban ngành có liên quan, đề nghị phối hợp chặt chẽ, kịp thời với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân trong việc tổ chức thi hành, nhằm sớm thi hành dứt điểm vụ việc, góp phần bảo đảm an ninh, trật tự và phát triển kinh tế tại địa phương./.

**Nơi nhận:**

- Người bị tố cáo;
- Văn phòng CTHADS tỉnh Bình Thuận (để niêm yết, đăng tải trang TTĐT Cục);
- Các cơ quan chuyển đơn (nếu có);
- Lưu: VT, HSGQTC.



**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Văn Bình**