

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /KL-CTHADS

Bình Thuận, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO TIẾP
đối với ông Trần Đức Tín – Chấp hành viên
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận**

Ngày 26/12/2023, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Thuận đã có Quyết định số 01/QĐ-CTHADS về việc thụ lý tố cáo tiếp đối với ông Trần Đức Tín – Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ nội dung tố cáo, văn bản giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh tố cáo, các tài liệu, bằng chứng có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bình Thuận kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

1. Nội dung tố cáo

Công dân tố cáo tiếp đối với ông Trần Đức Tín - Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bình Thuận giao đất diện tích nhiều hơn so với quyết định của Bản án là không đúng quy định pháp luật. Ông Ngô Trí Hùng - Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Thiết có biểu hiện bao che cho ông Trần Đức Tín trong quá trình giải quyết tố cáo.

2. Nội dung giải trình của người bị tố cáo

- *Nội dung giải trình của Chấp hành viên Trần Đức Tín:* Trong quá trình tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020 của Chi cục THADS thành phố Phan Thiết, ngày 22/01/2022 Chấp hành viên đã phối hợp cùng với các cơ quan, ban ngành có liên quan đo đạc và giao cho ông Hứa Văn Chiến đúng diện tích đất theo nội dung Bản án tuyên là 10,65m², tổng diện tích đất của ông Hứa Văn Chiến sau khi nhận được theo Bản án là 141,65m².

- *Nội dung giải trình của ông Ngô Trí Hùng:* Quá trình giải quyết nội dung tố cáo của công dân đối với ông Trần Đức Tín, ngày 13/11/2023 Chi cục THADS thành phố Phan Thiết đã tiến hành kiểm tra, đo đạc lại hiện trạng thửa đất Chấp hành viên đã giao cho ông Hứa Văn Chiến. Kết quả thể hiện thửa đất trên có diện tích là 141,75m². Tuy diện tích tính được sau khi đo kiểm tra có sai số so với tổng diện tích đất phải giao theo bản án tuyên (141,65m²), tuy nhiên sai số này rất ít (0,1m²) và được cho phép sai số trong kỹ thuật đo đạc địa chính nên không đủ cơ sở để chấp nhận nội dung tố cáo Chấp hành viên đã giao quyền sử dụng đất nhiều hơn diện tích bản án tuyên. Do đó, Chi cục THADS thành phố Phan Thiết đã ban hành kết luận nội dung tố cáo Chấp hành viên Trần Đức Tín giao cho ông Hứa Văn Chiến vị trí, diện tích quyền sử dụng đất nhiều hơn diện tích bản án tuyên là tố cáo sai.

3. Nội dung những tài liệu, bằng chứng mà Đoàn xác minh tố cáo đã thu thập được để chứng minh tính đúng, sai của hành vi bị tố cáo

3.1. Nội dung vụ việc thi hành án

Theo hồ sơ thi hành án thể hiện, trong quá trình công tác tại Chi cục THADS thành phố Phan Thiết, Chấp hành viên Trần Đức Tín được lãnh đạo Chi cục THADS thành phố Phan Thiết phân công tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Thiết thi hành Bản án số 10/2020/DS-PT ngày 25/11/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Thuận và Bản án số 34/2020/HNGĐ-ST ngày 30/6/2020 của Toà án nhân dân thành phố Phan Thiết. Theo nội dung Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì bà Võ Thị Hạnh, sinh năm 1967; địa chỉ: khu phố 2, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết phải thi hành cho ông Hứa Văn Chiến khoản: “Ông Hứa Văn Chiến được quyền sử dụng $141,65m^2$ đất ở, trước đây ông đã nhận $131m^2$ nay nhận thêm $10,65m^2$ ($0,44m \times 24,25m$) trị giá 1.407.292.750 đồng ở khu phố 2, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết. Vị trí như sau: phía Đông giáp đất ông Phạm Trọng Nam; Tây giáp lối đi chung; Nam giáp với phần đất chia cho bà Hạnh; Bắc giáp đất nhà bà Phùng Thị Ngọc Hoa (có sơ đồ trị ví đất kèm theo). Buộc bà Võ Thị Hạnh giao thêm cho ông Hứa Văn Chiến $10,65m^2$ đất tại khu phố 2, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết”.

Quá trình tổ chức thi hành án, tại buổi làm việc ngày 01/3/2021, bà Võ Thị Hạnh có ý kiến xin được tạm hoãn thi hành án do đang khiếu nại đến các cấp để xin xét xử lại Bản án số 10/2020/DS-PT ngày 25/11/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Thuận. Sau đó do tình hình dịch Covid 2019 nên việc tổ chức thi hành án bị dừng lại một thời gian. Đến ngày 21/12/2021, Chấp hành viên làm việc với ông Hứa Văn Chiến, tại buổi làm việc ông Chiến đề nghị Chi cục THADS thành lập hội đồng đến thửa đất được giao để lập biên bản chứng kiến việc giao nhận đất.

Căn cứ đề nghị nêu trên của ông Hứa Văn Chiến, ngày 28/12/2021 Chấp hành viên đã mời các ban ngành liên quan và chính quyền địa phương tới thửa đất bản án tuyên giao cho ông Hứa Văn Chiến tại khu phố 2, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết để lập biên bản chứng kiến việc tự nguyện giao, nhận tài sản thi hành án. Tuy nhiên, qua đo đạc thực địa xét thấy bản vẽ sơ đồ vị trí đất (kèm theo bản án) có sự sai số, không trùng khớp với diện tích mà bản án tuyên nên các thành phần tham gia thống nhất tạm hoãn việc giao đất để điều chỉnh lại. Ngày 07/01/2022, Chấp hành viên có Văn bản số 19/CV-THA đề nghị Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật Thuận Bình (đơn vị đo đạc sơ đồ trị ví đất kèm theo bản án) tiến hành kiểm tra tại thực địa và bản vẽ sơ đồ vị trí đất để chỉnh sửa cho phù hợp với diện tích đất bản án đã tuyên xử.

Sau khi Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật Thuận Bình đo đạc, chỉnh lý lại và cung cấp sơ đồ vị trí thửa đất ngày 10/01/2022. Ngày 22/01/2022, Chấp hành viên đã mời chính quyền địa phương và cơ quan ban ngành liên quan đến thửa đất bản án tuyên giao cho ông Hứa Văn Chiến để lập biên bản chứng kiến việc tự nguyện giao, nhận tài sản thi hành án. Nội dung biên bản thể hiện tài sản giao nhận gồm: diện tích $10,65m^2$; có chiều dài 24,25m, chiều ngang 0,44m; Vị trí giáp với lô đất có diện tích $131m^2$ mà ông Hứa Văn Chiến đã nhận trước đây, có tứ cận như sau:

phía Đông giáp đất ông Phạm Trọng Nam, Tây giáp lối đi chung, Nam giáp với phần đất chia cho bà Hạnh, Bắc giáp đất nhà bà Phùng Thị Ngọc Hoa; Phần đất ông Hứa Văn Chiến nhận được phân chia tài sản từ thừa số 143, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại khu phố 2, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; tổng diện tích đất của ông Hứa Văn Chiến sau khi nhận được theo bản án là 141,65m². Việc giao nhận tài sản nêu trên bà Võ Thị Hạnh không đồng ý vì cho rằng Chấp hành viên không gửi giấy triệu tập cho người phải thi hành án về thời gian địa điểm giao đất; không có thỏa thuận giao nhận tài sản nhưng Chấp hành viên vẫn lập biên bản chứng kiến việc tự nguyện giao nhận tài sản thi hành án, giao đất diện tích nhiều hơn so với quyết định của bản án là không đúng quy định luật THADS.

3.2. Nội dung tài liệu, chứng cứ thu thập được trong quá trình xác minh

- Biên bản chứng kiến việc tự nguyện giao, nhận tài sản thi hành án ngày 22/01/2022: Chấp hành viên thực hiện giao cho ông Hứa Văn Chiến diện tích đất 10,65m² tại khu phố 2, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; tổng diện tích đất của ông Hứa Văn Chiến sau khi nhận được là 141,65m².

- Biên bản về việc xác minh nội dung tố cáo ngày 13/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Phan Thiết: kết quả kiểm tra, đo đạc lại hiện trạng thửa đất Chấp hành viên đã giao cho ông Hứa Văn Chiến có tổng diện tích là 141,75m².

- Biên bản về việc xác minh nội dung tố cáo ngày 15/3/2024 của Cục THADS tỉnh Bình Thuận và bản đồ đo đạc hiện trạng vị trí thửa đất ngày 21/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết: kết quả kiểm tra, đo đạc lại hiện trạng thửa đất Chấp hành viên đã giao cho ông Hứa Văn Chiến có tổng diện tích là 141,6m².

- Biên bản xác minh nội dung tố cáo ngày 22/3/2024 của Cục THADS tỉnh Bình Thuận: Tại cùng một vị trí thửa đất, diện tích tính được thông qua các lần đo vẽ sẽ cho một diện tích khác nhau do sai số giữa các lần đo, được quy định tại Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2024 của Bộ Tài nguyên môi trường.

- Hồ sơ giải quyết tố cáo kèm theo báo cáo giải trình ngày 11/12/2023 của Chi cục THADS thành phố Phan Thiết, gồm 56 bút lục: Trình tự, thủ tục giải quyết tố cáo của công dân đối với ông Trần Đức Tín và quá trình tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Thiết.

4. Nhận xét, đánh giá về nội dung tố cáo

4.1. Về trình tự, thủ tục giải quyết tố cáo

Việc Chi cục THADS thành phố Phan Thiết thụ lý và giải quyết nội dung tố cáo của công dân đối với những hành vi của Chấp hành viên Trần Đức Tín trong thời gian công tác tại Chi cục THADS thành phố Phan Thiết là đúng thẩm quyền quy định tại điểm c khoản 3 Điều 12 Luật Tố cáo năm 2018.

Quá trình giải quyết tố cáo, Đoàn xác minh nội dung tố cáo được thành lập theo Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Thiết không thực hiện việc xây dựng kế hoạch làm việc, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên để xác minh nội dung tố cáo; Trưởng đoàn xác minh chưa thực hiện việc giao hoặc công bố quyết định thành lập



Đoàn xác minh nội dung tố cáo cho người bị tố cáo biết theo quy định tại Điều 19 Thông tư 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh trong THADS.

4.2. Về nội dung giải quyết tố cáo

- Đối với nội dung tố cáo Chấp hành viên giao đất diện tích nhiều hơn so với quyết định của Bản án:

Theo nội dung Bản án số 10/2020/DS-PT ngày 25/11/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Thuận và Bản án số 34/2020/HNGĐ-ST ngày 30/6/2020 của Toà án nhân dân thành phố Phan Thiết tuyên xử thì ông Hứa Văn Chiến được quyền sử dụng 141,65 m² đất ở tại khu phố 2, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, trước đây ông đã nhận 131m² nay nhận thêm 10,65m² (0,44m x 24,25m). Hồ sơ thi hành án thể hiện, tại biên bản chứng kiến việc tự nguyện giao, nhận tài sản thi hành án 22/01/2022, Chấp hành viên chỉ thực hiện giao cho ông Chiến diện tích đất theo đúng bản án tuyên như sau: diện tích đất 10,65m²; có chiều dài 24,25m, chiều ngang 0,44m; Vị trí giáp với lô đất có diện tích 131m² mà ông Hứa Văn Chiến đã nhận trước đây, có tứ cận: phía Đông giáp đất ông Phạm Trọng Nam, Tây giáp lối đi chung, Nam giáp với phần đất chia cho bà Hạnh, Bắc giáp đất nhà bà Phùng Thị Ngọc Hoa; Phần đất ông Hứa Văn Chiến nhận được phân chia tài sản từ thửa số 143, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại khu phố 2, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; tổng diện tích đất của ông Hứa Văn Chiến sau khi nhận được theo Bản án là 141,65m².

Quá trình giải quyết tố cáo, ngày 13/11/2023 Chi cục THADS thành phố Phan Thiết phối hợp với chính quyền địa phương và đơn vị chuyên môn kiểm tra, đo đạc lại hiện trạng thửa đất Chấp hành viên đã giao cho ông Hứa Văn Chiến, kết quả thể hiện diện tích đất Chấp hành viên giao có tổng diện tích là 141,75m². Trong quá trình giải quyết tố cáo tiếp, ngày 15/3/2024 Cục THADS tỉnh Bình Thuận phối hợp cùng với đại diện chính quyền địa phương (phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết), Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết tiến hành kiểm tra, đo đạc lại diện tích đất Chấp hành viên đã giao cho ông Hứa Văn Chiến. Việc kiểm tra, đo đạc có sự tham gia, chứng kiến của ông Hứa Văn Chiến và sự chỉ dẫn của bà Võ Thị Hạnh. Kết quả: bản đồ đo đạc hiện trạng vị trí thửa đất ngày 21/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết cung cấp thể hiện thửa đất Chấp hành viên đã giao cho ông Hứa Văn Chiến có tổng diện tích là 141,6m². Như vậy, các kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng diện tích thửa đất nêu trên cho thấy có sai số rất nhỏ so với diện tích phải giao theo bản án tuyên (0.1m² và 0.05m²) và sai số này được cho phép trong kỹ thuật đo đạc địa chính theo quy định tại Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2024 của Bộ Tài nguyên môi trường. Do đó, không đủ cơ sở để cho rằng diện tích đất ông Hứa Văn Chiến đã nhận được nhiều hơn diện tích bản án tuyên.

Từ các căn cứ nêu trên cho thấy nội dung tố cáo Chấp hành viên Trần Đức Tín giao cho ông Hứa Văn Chiến vị trí, diện tích quyền sử dụng đất nhiều hơn diện tích bản án tuyên là không có cơ sở chấp nhận. Chi cục THADS thành phố Phan Thiết kết luận nội dung tố cáo sai là phù hợp.

- Đối với nội dung tố cáo ông Ngô Trí Hùng - Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Thiết có biểu hiện bao che cho ông Trần Đức Tín trong quá trình giải quyết tố cáo:

Như trên đã nhận định, việc Chi cục THADS thành phố Phan Thiết kết luận nội dung tố cáo Chấp hành viên Trần Đức Tín giao cho ông Hứa Văn Chiến vị trí, diện tích quyền sử dụng đất nhiều hơn diện tích bản án tuyên là tố cáo sai là phù hợp. Bên cạnh đó, tại Kết luận nội dung tố cáo số 01/KL-CCTHADS ngày 16/11/2023, Chi cục THADS thành phố Phan Thiết đã chấp nhận đối với nội dung tố cáo Chấp hành viên có hành vi tiến hành việc giao quyền sử dụng đất nhưng không mời người phải thi hành án, không có thỏa thuận, không tự nguyện giao nhận tài sản nhưng vẫn lập biên bản chứng kiến việc tự nguyện giao nhận tài sản thi hành án, đồng thời có kiến nghị cấp có thẩm quyền việc xem xét xử lý vi phạm đối với Chấp hành viên theo quy định pháp luật. Như vậy, việc giải quyết tố cáo của Chi cục THADS thành phố Phan Thiết đối với ông Trần Đức Tín là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật, không có dấu hiệu vụ lợi và bao che cho những sai phạm của Chấp hành viên. Do đó nội dung tố cáo ông Ngô Trí Hùng - Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Thiết có biểu hiện bao che cho ông Trần Đức Tín trong quá trình giải quyết tố cáo là tố cáo sai.

II. KẾT LUẬN

Trên cơ sở tài liệu hiện có, kết quả xác minh nội dung tố cáo, phân tích, đánh giá nêu trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bình Thuận kết luận:

- Nội dung tố cáo Chấp hành viên Trần Đức Tín giao cho ông Hứa Văn Chiến vị trí, diện tích quyền sử dụng đất nhiều hơn diện tích bản án tuyên là tố cáo sai.
- Nội dung tố cáo ông Ngô Trí Hùng - Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Thiết có biểu hiện bao che cho ông Trần Đức Tín trong quá trình giải quyết tố cáo là tố cáo sai.


III. KIẾN NGHỊ

- Giao Phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại tham mưu lãnh đạo Cục chấn chỉnh những thiếu sót của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Thiết trong việc giải quyết tố cáo của công dân.
- Giao Phòng Nghiệp vụ, tổ chức thi hành án chủ trì, tham mưu lãnh đạo Cục đôn đốc, chỉ đạo Chi cục THADS Phan Thiết tổ chức khắc phục kịp thời các sai phạm, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án vụ việc.
- Giao Phòng Tổ chức cán bộ chủ trì tham mưu lãnh đạo Cục THADS xem xét trách nhiệm đối với các vi phạm của Chấp hành viên trong việc tổ chức thi hành án theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổng cục THADS (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Cục trưởng (để b/c);
- Các phòng chuyên môn thuộc Cục (để t/h);
- Chi cục THADS TP. Phan Thiết (để t/h);
- Người bị tố cáo (để t/h);
- Văn phòng Cục (đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSGQTC.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Văn Bình

