

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 20 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-PT ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 116/2021/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, địa chỉ: đường số 3, khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất diện tích 109,4m², thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 21; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Được UBND huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 137589 ngày 10/9/2013, cho hộ ông Nguyễn Hùng Mai, bà Lưu Thị Hà.

- Nhà ở diện tích xây dựng 84,4m², diện tích sàn 253,2m², kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, nền gạch men, vách xây gạch ống 100mm, cấp hạng IV-B.05, số tầng 03; năm hoàn thành xây dựng 2002; Được

UBND huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận số BP 137590 ngày 10/9/2013 cho hộ ông Nguyễn Hùng Mai, bà Lưu Thị Hà.

- Quyền sử dụng đất và nhà với đất diện tích 187,3m², thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 21; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Được UBND huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 180287 ngày 24/11/2011 cho hộ ông Nguyễn Hùng Mai, bà Lưu Thị Hà.

Nhà, đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách công khai của Bộ Tài chính;

- Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đã có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) và các tài liệu có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau kể từ ngày Thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2022 (Nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trương Sơn Nam