

Số: 174/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 22 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông báo số 136/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về kết quả cưỡng chế kê biên tài sản, giao bảo quản tài sản, thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Xét thấy đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 067, tờ bản đồ số 13 (Nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa 226, tờ bản đồ số 11); Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 77,60m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Tọa lạc tại: số 167, đường Tô Hiến Thành, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 342211, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 655QSĐĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 17/11/2003, chuyển nhượng cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 21/5/2018.



Nhà ở và công trình xây dựng khác gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên nêu trên do bà Võ Kim Mẫn và ông Võ Huỳnh Hãnh xây dựng vào năm 2019, diện tích 69,6m<sup>2</sup> có chiều rộng 4m x dài 17,4m. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 16; Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 420,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Tọa lạc tại: Đường gom cầu Cái Nhúc, khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 281963, số vào sổ cấp GCN: CS 00661 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/01/2019 cho bà Võ Kim Mẫn và ông Võ Huỳnh Hãnh đứng tên.

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 2; Diện tích quyền sử dụng đất bị kê biên để thi hành án đo đạc thực tế là 5.660m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở 500m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 5.160m<sup>2</sup>; Tọa lạc tại: ấp Mương Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 2; Diện tích 10.961,9m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Tọa lạc tại: ấp Mương Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Thửa đất số 79, số 229, tờ bản đồ số 2 bị kê biên nêu trên được Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 428369, số vào sổ cấp GCN: CH 00338 ngày 02/11/2015 cho bà Võ Kim Mẫn đứng tên.

+ Tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Võ Kim Mẫn gồm:

Hai căn nhà cấp 4 nằm liền kề nhau, hành lang, máy che, sân láng xi măng, Sân bê tông, toàn bộ thiết bị điện và nước, cụ thể:

Nhà chính (Nhà trước): Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100mm, nền lát gạch ceramic, trần đóng trần nhựa khung nổi, mái lợp tôn fibrocement và tôn sóng vuông, xà gỗ thép hộp, vì kèo bê tông cốt thép. Tổng diện tích nhà chính 109,635m<sup>2</sup>.

Nhà sau (nhà phụ): Kết cấu một phần khung bê tông cốt thép, một phần khung tiền chế, tường xây gạch dày 100mm và khung thép bảo vệ, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn sóng vuông, xà gỗ thép hộp, vì kèo bê tông cốt thép. Tổng diện tích nhà 57,65m<sup>2</sup>, chia làm 02 khu.

Hành lang: Kết cấu cột bê tông cốt thép, vì kèo thép hộp kích thước 40x80mm, xà gồ thép hộp kích thước 30x60mm, mái lợp tôn sóng vuông. Tổng diện tích 42,855m<sup>2</sup>. Nền láng vữa xi măng.

Mái che (bên phải): Kết cấu cột bê tông cốt thép, vì kèo gỗ thép hộp kích thước 40x80mm, xà gồ thép hộp kích thước 25x50mm, Mái lợp fibrocement. Nền láng vữa xi măng. Tổng diện tích 14,575m<sup>2</sup>.

Sân láng xi măng: Tổng diện tích 104m<sup>2</sup>, chiều dài 10,40m x chiều rộng 10m.

Sân bê tông: Tổng diện tích 30m<sup>2</sup>, chiều dài 30m x chiều rộng 1m.

Toàn bộ thiết bị điện và nước trong nhà vẫn còn sử dụng được.

Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

+ Tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Văn Bé và bà Nguyễn Thị Mỹ (Cha, mẹ bà Mẫn) gồm:

01 cống xả nước (cống vuông tôm) dài 6m x rộng 0,6m x cao 1,2m, 02 đầu miệng cống rộng 1,2m, được xây dựng vào năm 2010;

Dừa lớn: 34 cây khoảng 10 năm tuổi;

Dừa nhỏ: 21 cây khoảng 01 năm tuổi;

Xoài lớn: 13 cây khoảng 10 năm tuổi;

Xoài nhỏ: 04 cây khoảng 02 năm tuổi;

Sa pô chê: 04 cây khoảng 09 năm tuổi;

Thanh long: 05 bụi khoảng 02 năm tuổi;

Mai vàng lớn: 04 cây khoảng 09 năm tuổi;

Mai vàng nhỏ: 02 cây khoảng 03 năm tuổi.

(Chi tiết tài sản thẩm định giá được nêu tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/12/2022, ngày 06/12/2022 và ngày 07/12/2022 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật và nộp đầy đủ hồ sơ được quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà



Mau - Điện thoại: 0290.3835.023, trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Đăng tải trên Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lu*

**Lưu Hoài Đình**