

Số ~~155~~ /TB-CTHADS

Cà Mau, ngày ~~24~~ tháng ~~5~~ năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 583/2022/HSPT-QĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 18/2022/HS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/LKB-VPCQCSĐT ngày 14 tháng 5 năm 2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 177/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát phân đất Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau đã kê biên và kê biên tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Lê Quốc Sử, địa chỉ: Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- Phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP308399 thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do ông Lê Quốc Sử đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có vị trí tiếp giáp và diện tích như sau:



+ Hướng Đông: Giáp phần đất Lê Văn Sóc và Lê Hồng Thắm, cạnh dài các đoạn: M7M8 là 320,17m; M8M9 là 26,25m; M9M10 là 46,87m;

+ Hướng Tây: Giáp phần đất Lê Hùng Phường, Lê Thị Hía, Lê Công Trạng, Lê Minh Dương, Lê Phú Hữu, cạnh dài M11M12 là 325,14m;

+ Hướng Nam: Giáp phần đất Quách Hữu Thành, Huỳnh Ngọc Thó, cạnh dài M10M11 là 80,82m;

+ Hướng Bắc: Giáp phần đất của Lê Quốc Sử cạnh dài các đoạn: M12M13 là 35,35m; M13M7 là 14,97m.

Tổng diện tích theo đo đạc thực tế là **17.134,0m²** (loại đất: CLN).

(Chi tiết theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong).

- Phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP308398 thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do ông Lê Quốc Sử đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có vị trí tiếp giáp và diện tích như sau:

+ Hướng Đông: Giáp phần đất Lê Văn Sóc cạnh dài các đoạn: M6M7 là 4,79m; M6M14 là 53,21m;

+ Hướng Tây: Giáp phần đất Lê Thị Hía cạnh dài M1M12 là 67,19m;

+ Hướng Nam: Giáp phần đất của Lê Quốc Sử cạnh dài các đoạn: M12M13 là 35,35m; M13M7 là 14,97m.

+ Hướng Bắc: Giáp Kênh Trương Đạo cạnh dài các đoạn M1M2 là 44,22m; M2M14 là 3m.

Tổng diện tích theo đo đạc thực tế phần đất này là 3.085m² (Trong đó: loại đất ONT 250m²; CLN 2.835m²). Sau khi trừ đi phần đất phải để lại có diện tích 699,9m² (bao gồm 250m² đất ONT và 449.9m² CLN), phần diện tích đất còn lại phải thẩm định là **2.385,1m²** (lại đất CLN).

- Tài sản trên phần đất này bao gồm:

+ 01 (một) cây cóc đang cho trái;

+ 01 (một) cây sari đang cho trái;

+ 04 (bốn) cây xoài đang cho trái;

+ 09 (chín) cây dừa: 01 (một) cây dừa đang cho trái; 08 (tám) cây dừa còn nhỏ;

+ 02 (hai) công xỏ vuông kết cấu bê tông cốt thép của ông Lê Quốc Sử.

(Chi tiết theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012, được phép hoạt động thẩm định giá theo quy định hiện hành.

4. Thành phần hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp,...) và các tài liệu khác có liên quan để đạt được số điểm cao nhất có thể theo các tiêu chí của phụ lục 1 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau kể từ ngày thông báo này đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết **16 giờ 00 ngày 26/5/2023**, cơ quan thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Mọi thắc mắc, ý kiến trao đổi xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Văn Hải, Số điện thoại: 0919 820 454./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



