

Số: 447/TB. CCTHADS

Thới Bình, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, khoản 2 Điều 112 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST.KDTM ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ.CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ.CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/8/2023.

Căn cứ Thông báo số 440/TB.CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên về việc đã kê biên tài sản và thỏa thuận giá tài sản đã kê biên, chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Xét thấy không có cá nhân, tổ chức nhận bảo quản tài sản bị kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Đường Lê Duẩn, khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

A. Về Quyền sử dụng đất bị kê biên:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Tràm Thè Đông, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, có diện tích đo đạc thực tế là 31.302,2 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 677627 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình cấp ngày 06/6/2007 cho bà Lê Thị Ngon; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất lúa tôm; thời hạn sử dụng: đến ngày 15/7/2013.

B. Tài sản có trên đất gồm: (Tài sản của ông Lê Văn Ngọc, bà Nguyễn Thị Tiên- người có quyền lợi liên quan)

01 cây nước (giếng nước ngầm); 05 cây Dừa chưa cho trái; 41 cây Chuối đang cho trái; 01 cây Mắm; 01 cây Mận chưa cho trái; 01 cây Xoài chưa cho trái; 02 cây ôi đang cho trái; 01 căn chòi dùng trồng coi ruộng tôm, khung cây gỗ địa phương, máy

lọp lá và tít lô xi măng, nền tráng xi măng, 02 chuồng heo bằng gạch; 01 cây Cóc đang cho trái.

(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình và hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2018 và Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp **“trực tiếp”** hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 16 giờ ngày 17/8/2023.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

