

Số: 193/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 22 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự*

*Căn cứ Quyết định số 105/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 369/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 29 được UBND huyện Ngọc Hiển ký cấp cho ông Lâm Văn Dũng ngày 08/12/2011. Ngày 29/01/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hiển chỉnh lý biến động sang tên cho ông Lâm Giàu đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 210451 ngày 08/12/2011, phần đất tọa lạc tại ấp Kênh Một (nay là khóm 6), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. (Kèm theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản và sơ đồ đo vẽ ngày 20/12/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

+ Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách công khai của Bộ Tài chính;

+ Doanh nghiệp, Chi nhánh thẩm định giá có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên; có ít nhất là 03 chứng thư thẩm định giá trong năm 2023, hồ sơ gồm:

+ Hồ sơ năng lực;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- + Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- + Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2023.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp (hoặc bằng đường bưu điện)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau ./

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển;
- Niêm yết tại CCTHADS huyện Ngọc Hiển;
- Lưu HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Công Bộ**