

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân ngày 06 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 87/2023/ST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023; Bản án số 163/2023/ST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 255/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 316/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2023 và Bản án số 195/2023/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1121/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1283/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1376/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm các nội dung sau:

- *Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau

- *Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:*

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 110, 130, tờ bản đồ số 06, được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 211046, BV 211047 cấp ngày 30/01/2015 do bà Dương Anh Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo bản đồ địa chính năm 2018 thì phần đất trên có diện tích 21.714,3m², thuộc thửa đất số 538, 539, tờ bản đồ số 06.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

2.1. Nhà ở chính: có kết cấu khung sườn ống kẽm, có tường xây gạch cao 1,13m, nền đất, vách tôn sóng vuông, mái tôn sóng vuông, không rõ năm xây dựng. (diện tích căn nhà có bảng vẽ chi tiết của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Tân kèm theo).

2.2. Nhà ở phụ: gắn liền với nhà ở chính có kết cấu khung sườn cây gỗ địa phương, vách lá + gỗ + tôn fi rô xi măng, mái lợp tôn fi rô xi măng, nền đất, không rõ năm xây dựng. (diện tích căn nhà có bảng vẽ chi tiết của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Tân kèm theo).

2.3. Nhà ở của bà Dương Thị Màu và ông Nguyễn Thành Công: có kết cấu khung sườn cây dầu, vách lá, nền lát gạch tàu, mái lợp tôn fi rô xi măng + lá, xây dựng năm 2021. (diện tích căn nhà có bảng vẽ chi tiết của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Tân kèm theo).

2.4. Một căn chòi nuôi tôm công nghiệp có kết cấu khung sườn cây gỗ địa phương, vách lá + tôn fi rô xi măng, mái tôn sóng vuông + tôn fi rô xi măng, nền lát ván gỗ.

2.5. 04 (bốn) hầm nuôi tôm công nghiệp được cải tạo bằng cơ giới, 02 (hai) hầm nuôi được trải bạc, 02 (hai) hầm nuôi được trải bạc mé bờ, hiện trạng không còn sử dụng để nuôi tôm.

2.6. 01 (một) giếng khoan nước có đường kính 49mm, độ sâu và năm xây dựng không xác định.

2.7. cây trồng trên đất gồm:

- 21 (hai mươi một) cây dừa đang cho trái;
- 28 (hai mươi tám) cây dừa còn nhỏ chưa cho trái;
- 02 (hai) cây xanh;
- 03 (ba) cây me đang cho trái;
- 14 (mười bốn) cây đước;
- 06 (sáu) cây trầm núi;
- 01 (một) cây gòn;
- 05 (năm) cây bạch đàn;
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

+ Doanh nghiệp thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

+ Số năm kinh nghiệm có từ 03 năm trở lên.

+ Có số lượng chứng thư thẩm định trong năm 2023.

- Hồ sơ bao gồm:

+ Hồ sơ năng lực

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- + Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- + Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2023

- *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:* Trong gian 02 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thanh Sang