

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-THADS

TP. Cà Mau, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 074/2024/CT.VVAC ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 138/TB-THADS ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ đơn yêu cầu ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 07B, An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc định giá lại tài sản.

Do người được thi hành án yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**I. Qua kê biên đo đạc thực tế:**

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139897 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 220,1m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 452; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử

dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 170,1m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,1m<sup>2</sup>; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02539.

2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139898 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 111,8m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 137; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 49,3m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 62,5m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,3m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 62,5m<sup>2</sup>; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02540.

(Kèm theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 15/11/2023 của Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ và Công nghệ GIS).

### 3. Tài sản trên đất:

Nhà tiền chế 01 trệt, 01 gác lửng; Tổng diện tích tầng trệt 325,08m<sup>2</sup>; diện tích gác lửng 117,55m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Khung thép hộp; Mái tole kẽm sóng vuông; Nền bê tông có lát gạch vỉa hè; Vách: Cạnh phía đông không có vách, cạnh phía tây và phía bắc có vách tường và tole kết hợp; Cửa lùa thép hộp.

Kích thước nhà: Ngang 13,5m; Chiều dài cạnh phía đông 24,41m; Chiều dài cạnh phía tây 23,75m.

(Kèm theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc ngày 15/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Vinh Phát).

(Các chi tiết cụ thể kèm theo Biên bản ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

## II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực:
  - 2.1. Có năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
  - 2.2. Có cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá
  - 2.3. Về thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

## III. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 15/3/2024 đến 14 giờ 00 phút, ngày 19/3/2024 (Trong giờ hành chính).

#### IV. Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

#### V. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hứa Văn Út**



