

Số: 84/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ *Bản án số 59/2017/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau, Bản án số 59/2020/DSST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

Căn cứ *Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2018, Quyết định 254/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020, và Quyết định 304/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

Căn cứ *Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

Căn cứ *biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (vụ ông Lê Văn Cho và bà Lê Kim Nhi), địa chỉ: Ấp 4, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau) đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

- Tên, địa chỉ của người có tài thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau

- Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất, tại ấp 4, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Quyền sử dụng đất thứ nhất: thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 12, (BĐDC năm 2005) Diện tích 13.363,7 m² đã được cấp giấy CNQSD đất CD 931259 được cấp ngày 13/9/2016 do ông **Lê Văn Cho** đứng tên quyền sử dụng.

Quyền sử dụng đất thứ hai: thuộc thửa đất số 113, 114, tờ bản đồ số 08, (BĐDC năm 299) Diện tích 26.370 m² đã được cấp giấy CNQSD đất Y 846765 được cấp ngày 21/11/2003 do ông **Lê Văn Cho** đứng tên quyền sử dụng.

Quyền sử dụng đất thứ ba: thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 12, (BĐDC năm 2005) Diện tích 333,5 m² đã được cấp giấy CNQSD đất CD 931206 được cấp ngày

06/9/2016 do bà **Lê Kim Nhi** đứng tên quyền sử dụng. Có kết cấu nhà và cây trồng trên đất.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 28/4/2022, sơ đồ, bản vẽ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tài nguyên Môi trường Dâng Phong

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động theo quy định pháp luật, quy định tại Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012. được phép hoạt động thẩm định giá theo quy định hiện hành.

3. Thành phần hồ sơ của tổ chức thẩm định giá

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Biểu phí thẩm định... và các tài liệu khác để đạt được số điểm cao nhất có thể theo quy định tại Phụ lục 1 của quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá gửi hồ sơ đăng ký tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh kể từ ngày đăng thông báo đến hết **16 giờ 00 phút ngày 12/5/2022**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh thông báo để các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

