

Số: 473/TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 15 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định 92/2019/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định 106/2019/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định 91/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau*

*Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1195/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1336/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1229/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá kê biên, cụ thể:

**1. Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

## **Quyền sử dụng đất** (phần đất được cấp quyền sử dụng cho bà Lê Thị Vạn)

Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa 15, 18 tờ bản đồ số 18 (bản đồ 2005) tọa lạc ấp Đầm Cùng, xã Trần Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, được UBND huyện Cái Nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL571812; số BL 571814; ngày cấp 05/12/2012. Phần đất kê biên có tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 466,7 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở nông thôn diện tích 60 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản diện tích 222,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 65,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 1A) và đất trồng cây lâu năm diện tích 184,6 m<sup>2</sup>).

### **Nhà ở gắn liền với đất:**

Nhà xây dựng năm 2008, tổng diện tích nhà S=173.5 m<sup>2</sup> (bao gồm phần sân xi măng), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường dán gạch ceramic cao 1.2m, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, cao trung bình 3.4m;

### **Công trình gắn liền với đất**

02 bồn hoa tổng diện tích 16,74 m<sup>2</sup>, kết cấu xây gạch 10 cm tô mặt ngoài, chiều cao 0,2 m, tổng diện tích đường đi làm bằng bê tông (phía sau nhà) là 15 m<sup>2</sup>

### **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật, có tên trong danh sách hành nghề thẩm định giá năm 2020 theo Thông báo của Bộ Tài chính; Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, thời gian thẩm định hợp lý.

### **3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 17 giờ ngày 19 tháng 9 năm 2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hùng Lũy**