

Số: 48/TB-CCTHADS

Phú Tân ngày 04 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 179/2021/DS-ST ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 288/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSD đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-CCTHADS ngày 22/9/2022 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số: 01/CCTHADS ngày 03/10/2022 về việc xin ý kiến lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản:

1. Quyền sử dụng đất số: BO 842544, diện tích đất đo đạc thực tế 4.844m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số: 656, tờ bản đồ số: 08, mục đích sử dụng đất đất nuôi trồng thủy sản, do bà Nguyễn Thị Phương đứng tên QSD đất, được UBND huyện huyện Phú Tân cấp ngày 25/12/2013, đất tọa lạc tại ấp Lung Môn, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng Tây: giáp lộ xi măng và Kênh Đứng;
- Hướng Nam: giáp Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng Bắc: giáp Tăng Tân Xuyên.

2. Tài sản trên đất:

2.1. nhà chính diện tích 65m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, mái lợp tol xi măng, đòn tay gỗ dừa, mặt dựng xây tường 10cm tô hai mặt, vách lá + thiết, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 4,4m.

2.2. Nhà phụ diện tích 82,81m<sup>2</sup>, khung sườn gỗ đại phương, mái lợp toli xi măng, vách lá + thiếc + ván địa phương, nền lát gạch tàu + bê tông + đất, cao trung bình 3,6m.

2.3. 01 giếng nước khoan.

2.4. 14 cây dừa đang cho trái, 06 cây dừa chưa cho trái.

Đến hết ngày 26/9/2022 có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt gửi hồ sơ đăng ký thẩm định giá, qua xem xét tổ chức này đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và đáp ứng các tiêu chí mà Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân đã thông báo

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn Tổ chức thẩm định giá Thuận Việt để hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên theo quy định.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Công ty TĐG Thuận Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Anh Tuấn**