

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 466/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 22 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2019/KDTM-ST ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 07/2019/KDTM-PT ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 59/QĐ-SCBSBS ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 16/2022/CT-TĐG ngày ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số 399/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 435/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/2022/HĐĐG-MK-CM ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 884/2022/TB-MK-CM ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Mưa, địa chỉ: số 60, khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau (do bà Phương Diễm Lanh đại diện theo ủy quyền).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1 - Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 93 (chỉnh lý năm 2009), diện tích: 622,4m² (Trong đó: Có 100m² đất ở tại đô thị và có 522,4m² đất trồng cây lâu năm. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 081385 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 21/06/2006 và mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 14/01/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 93 (chỉnh lý năm 2009), diện tích: 6.051,7m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, trong đó có diện tích đường bê tông là 93,2m². Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 081386 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 21/06/2006 và mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 14/01/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

2 - Công trình xây dựng trên đất:

- **Mái che 1:** Xây dựng năm 2018; Kích thước: 3,26 x 2,7(m); Kết cấu: Cột bằng sắt hộp 100 x 100 (mm), nền bê tông xi măng không vách, kèo đỡ bằng sắt hộp 50 x 100 (mm), xà gồ bằng sắt đường kính 34 (mm), mái lợp tôn sóng vuông.

- **Mái che 2:** Xây dựng năm 2018; Kích thước: 3,26 x 3 (m), trong đó: Diện tích nằm trong GCN QSDĐ: 1,3m², diện tích nằm ngoài GCN QSDĐ: 8,48m²; Kết cấu: Cột bằng sắt hộp 100 x 100 (mm), nền đất, không vách, kèo đỡ bằng sắt hộp 50 x 100 (mm), xà gồ bằng sắt đường kính 34 (mm), mái lợp tôn sóng vuông.

- **Nhà sắt:** Xây dựng năm 2018; Kích thước: 3,26 x 11,76 (m); Kết cấu: Móng, đà kiềng bằng BTCT, cột bằng sắt hộp 100 x 100 (mm), nền bê tông xi măng, vách tường lửng xây dựng dày 100 (mm), tô 02 mặt, cao khoảng 1 (m), phía trên khung sắt hộp 30 x 30 (mm), bọc tôn sóng vuông, kèo đỡ bằng sắt hộp 50 x 100 (mm), xà gồ bằng sắt đường kính 34 (mm), mái lợp tôn sóng vuông.

- **Đường bê tông xi măng:** Diện tích xây dựng: 93,2 m²; Kết cấu: Nền đất đầm chặt lót lớp bê tông đá 4x6, đường đổ bê tông xi măng đá 1x2, M200, dày 100 (mm).

- **Hàng rào:** Kích thước: 178,56 x 2,2 (m); Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn 100 x 100 (mm), cao khoảng 2,2 (m), tường rào xây gạch dày 100 (mm), cao khoảng từ 0,7-1 (m), không tô trát, phía trên rào dây kẽm gai cao khoảng 1,2 (m).

+ Cây trồng trên đất:

- **Cây trồng trên thửa đất số 102:** Cây bạch đàn (đường kính gốc khoảng 15cm, cao trên 7m) số lượng 4 cây.

- **Cây trồng trên thửa đất số 91:** Cây cau lớn (đường kính gốc khoảng 30cm, cao trên 8m) số lượng 8 cây; Cây cau nhỏ (đường kính gốc khoảng 20cm, cao trên 10m) số lượng 12 cây; Cây dừa lớn (đường kính gốc khoảng 30cm, cao trên 5m) số lượng 12 cây; Cây dừa nhỏ (đường kính gốc khoảng 15cm, cao trên 2m) số lượng 15 cây; Cây me (đường kính gốc khoảng 20cm, cao trên 10m) số lượng 2 cây.

Tổng số tiền thẩm định giá và đưa ra bán đấu giá tài sản lần đầu là: **2.447.501.170 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm lẻ một nghìn, một trăm bảy mươi đồng).**

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 4 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 4 năm 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02923.525.522

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 12/4/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/4/2022. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: địa chỉ: 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Lê Thị Mưa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Luận