

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
HUYỆN THỚI BÌNH

Số: 162/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 28 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 730/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 5 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 983/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:10/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 19/04/2034/BDS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định giảm giá trị tài sản (lần thứ 11) số:04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Việt, bà Cao Kim Thoa – Cùng địa chỉ: ấp Tân Bằng, xã Tân Bằng, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau ;

**Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất và cây trồng trên đất – tọa lạc tại ấp 18, xã Biên Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Quyền sử dụng đất: Diện tích theo yêu cầu thẩm định giá là 3.830,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 09. Loại đất trồng cây lâu năm (CLN). Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Việt đứng tên.

Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất và trồng cây trên đất gồm có: Nhà trước kích thước: (4,2 x 13,9)m = 58,83 m<sup>2</sup>. Nhà sau có kích thước (6,9 x 8,4)m = 57,96 m<sup>2</sup>; Hàng ba có kích thước ( 2,4 x 13,9)m = 33,36 m<sup>2</sup>. (phần kết cấu nhà ở và cây trồng có ghi chi tiết trong chứng thư thẩm định giá số Vc 19/04/2034/BDS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tây Nam Bộ). Địa chỉ: ấp 18, xã Biên Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình kê biên đấu giá để thi hành án dân sự.

**Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 371.987.887đ (*ba trăm bảy mươi một triệu, chín trăm tám bảy nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng*). Để tiếp tục bán đấu giá.

*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.*

Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm.

**Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá, công bố giá:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản từ ngày 08/4/2022 và ngày 09/4/2022. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá: ấp 18, xã Biển Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (*phương tiện đi lại và chi phí khách hàng tự túc*).

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 12/4/2022. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 08/4/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/4/2022 (trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản tiền gửi của trung tâm số 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau. Thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định, kèm theo giấy chứng minh nhân dân.

Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Thời gian tổ chức công bố giá: Vào 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 4 năm 2022. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau. (*nếu không có khách hàng đăng ký mua cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thới Bình sẽ thông báo sau*).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá, công bố giá: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá . Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay thư mời và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và được niêm yết công khai tại UBND xã Biển Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- số điện thoại:02903.831.878./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND xã Biển Bạch;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Sử Chí Nhân**