

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 498./TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày...05...tháng...4...năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án số: 121/2020/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20, 22, 23/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 06 năm 2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35/HDDV/2022 ngày 31/03/2022;

Căn cứ thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản số: 35/TB-ĐGTS ngày 01/04/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau đang tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Ông Lý Bé Nhỏ và bà Võ Thị Ngọc Tuyền, địa chỉ: Đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ: số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lý Bé Nhỏ và bà Võ Thị Ngọc Tuyền, cùng địa chỉ: đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án cho



Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ: số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ: Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại: Xã An Xuyên và phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, của ông Lý bé Nhỏ và bà Võ Thị ngọc Tuyền, cùng địa chỉ: Đinh Tiên Hoàng, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Quyền sử dụng đất thửa số 573, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau: Đất diện tích 656m² (Rộng 8m x dài 70,625m), loại đất ở nông thôn và đất vườn; cây trồng trên đất theo biên bản hiện trạng ngày 20/4/2021 của chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (*Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 1391/2021/CT.VASKA của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/4/2022 và ngày 19/4/2022. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá xã An Xuyên, thành phố Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2022. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **202.964.310đ**

7. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 200.000đ/hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 20/4/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2022 (*Trong giờ hành chính*), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/4/2022. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878./.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người

đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã An Xuyên
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



