

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THIADS  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 31 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 01**

*Căn cứ Bản án số 27/2019/DS-ST ngày 16/08/2019 của Toà án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 129/2021/CT-TVVL.,JSC ngày 24/11/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2022/HĐ-ĐGHD.CM ngày 21/03/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau (Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau),*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồng Thanh Nghị, địa chỉ: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 25.000 m<sup>2</sup> (trong đó đất trồng cây lâu năm 1.869 m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước 23.131 m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 177, 178; tờ bản đồ số 9, bản đồ thành lập năm 1993 (thuộc thửa số 92, 93; tờ bản đồ số 6, bản đồ chỉnh lý năm 2018); thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C106417, được UBND huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp cho ông Hồng Thanh Nghị vào ngày 10/6/1994, đất tọa lạc tại: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, có tứ cạnh như sau:

- + Hướng Đông giáp kênh Xám Hậu;
- + Hướng Tây giáp phần đất ông Trần văn Chiến;
- + Hướng Nam giáp phần đất còn lại của ông Hồng Thanh Nghị;
- + Hướng Bắc giáp phần đất còn lại của ông Hồng Thanh Nghị.

**Tổng giá trị tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm: 2.000.064.000 đồng**  
(Hai tỷ không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 25/04/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước từ ngày 25/04/2022 đến 17 giờ ngày 27/04/2022.

Đấu giá vào lúc 10 giờ, ngày 28/04/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 để được hướng dẫn thêm.

Ông Hồng Thanh Nghị có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc nêu nộp đủ số tiền thi hành án, tiền thẩm định giá, tiền bán đấu giá và các khoản chi phí phát sinh thực tế hợp lý khác.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để ông Hồng Thanh Nghị biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đăng tải trên trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Minh Quyền**