

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 566/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 26 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2305 và số 2307/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1504/2022/CT.VÁKA ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ các Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2022 và 02 biên bản cùng ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 169/2022/HĐĐG-MK-CM ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 941/22/TB-MK-CM ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 9, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Nông Lâm, Thủy sản Cà Mau, địa chỉ: số 324, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có tài sản bảo lãnh:

Bà Nguyễn Trọng Nhân, sinh năm 1978, địa chỉ: số 324, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 662, tờ bản đồ số 10, loại đất trồng lúa nước còn lại, diện tích 7035.0 m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 175313 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/11/2017 cấp cho bà Nguyễn Trọng Nhân phần đất tại ấp 8, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 664, tờ bản đồ số 10, loại đất trồng lúa nước còn lại, diện tích 3131,8 m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 355056 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/12/2017 cấp cho bà Nguyễn Trọng Nhân phần đất tại ấp 8, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 666, tờ bản đồ số 10, loại đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 1375,7 m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 175409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/11/2017 cấp cho bà Nguyễn Trọng Nhân phần đất tại ấp 8, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau

Tổng số tiền thẩm định giá và đưa ra bán đấu giá tài sản lần đầu là: **5.401.890.000 đồng** (*Năm tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng.*).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 5 năm 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02923.525.522

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 24/5/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/5/2022. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: địa chỉ: 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có tài sản bảo lãnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận. nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận