

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 638/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 27 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

*Căn cứ Quyết định số: 13/2014/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2661/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 08 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2239/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 02/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 59/HĐDV/2022 ngày 25/05/2022;*

*Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số: 59/TB-DGTS ngày 25/05/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau,*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1, 6, CornerStone, số 16, Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Thảo My, địa chỉ: Số 345, đường Lý Thường Kiệt, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Vương Văn Bé và bà Ngô Thị Giang, cùng địa chỉ: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Ông Vương Văn Bé và những người thừa kế của bà Ngô Thị Giang đã ủy quyền cho ông Vương Quốc Sang (con của ông Bé và bà Giang), địa chỉ: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Vương Văn Bé và bà Ngô Thị Giang, cùng địa chỉ: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Ông Vương Văn Bé và những người thừa kế của bà Ngô Thị Giang đã ủy quyền cho ông Vương Quốc Sang (con của ông Bé và bà Giang), địa chỉ: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ; Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại số: 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau của ông Vương Văn Bé và các ông/bà: Vương Quốc Sang, Vương Quốc Việt, Vương Quốc Mỹ, Vương Bích Lệ, Vương Bích Phượng, Vương Bích Loan, Vương Bích Tiên, Vương Bích Trang, Vương Bích Ngọc (Là những người hưởng di sản thừa kế của bà Ngô Thị Giang). Ông Vương Văn Bé và những người thừa kế của bà Ngô Thị Giang đã ủy quyền cho ông Vương Văn Sang (Con của ông Bé và bà Giang), địa chỉ: số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất diện tích 100,7m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT). Thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 39 (Hệ thống bản đồ mục kê năm 2009).

3.2. Công trình xây dựng là nhà ở xây dựng năm 1980 (*Chi tiết về kết cấu, diện tích xây dựng được ghi cụ thể theo thẩm định giá ngày 11/8/2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA và biên bản kế biên tài sản ngày 02/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **15/6/2022** và ngày **17/6/2022**. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá số 357, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút ngày 17/6/2022**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **2.504.688.650đ**

7. Tiền đặt trước **10%** trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **500.000đ/hồ sơ**;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày **15/6/2022** đến **16 giờ 00 phút ngày 17/6/2022** (*Trong giờ hành chính*), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **023.002.494.810.001**, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 20/6/2022**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878./.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Trường Giang

