

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 144/2019/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 323/2019/DS-PT ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1126 và số 1127/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 629/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 về việc bán đấu giá không thành của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2022/HĐDVĐGTS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 25/2022/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người phải thi hành án: Ông Lâm Văn Hòa, địa chỉ: ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ông Lâm Phi Châu, địa chỉ: ấp Ba Dinh, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Ủy quyền cho ông Trần Đức Tiên, địa chỉ: số 111, đường Nguyễn Bình Khiêm, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Phần đất kê biên: Thuộc một phần thửa số 31+36, tờ bản đồ số 12 (trước đây là thửa 255+256, tờ bản đồ số 06), bản đồ địa chính chính lý năm 2009, tổng diện tích 3219,3m<sup>2</sup>, trong đó đất CLN 1045,2m<sup>2</sup>, đất LUC 2174,1m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A045174 tên Lê Thị Gân được UBND thị xã Cà Mau, cấp ngày 12/3/1990 đất tọa lạc tại ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tài sản trên đất gồm: 19 cây Dừa, có 12 cây đang cho trái; Tràm 10 cây khoảng 10 năm tuổi; Tràm bông vàng 05 cây khoảng 05 năm tuổi;

Me 01 cây khoảng 05 năm tuổi; Tre 03 bụi khoảng 05 năm tuổi; Sộp 01 cây khoảng 05 năm tuổi.

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá lần 07 là: 1.339.761.701 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm lẻ một đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 24 tháng 6 năm 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.540.409.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lâm Văn Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Luận**