

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 31 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

---

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 165; 155; 162; 160 158; 157 163; 159; 156; 161; 164/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 328; 329/2020/QĐST-DS cùng ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 382; 383/2020/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 126/2021/DS-ST ngày 06/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1279/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1300; 1301; 1032; 1303; 1304; 1305; 1306; 1307; 1308; /QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1330/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 217; 218; 219; 220/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1103/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 54/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 54/2022/CT-TĐG ngày 01/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt Về việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Thanh Hùng (Nguyễn Văn Hùng), địa chỉ: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2022/HĐ-ĐGHD.CM ngày 27/5/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau (Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau),*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Phạm Thị Huỳnh Em, địa chỉ: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 20.000 m<sup>2</sup> (trong đó đất CLN là 4.827,2 m<sup>2</sup>, đất NTS là 15.172,8 m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 139, 140; tờ bản đồ số 10, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C106260, được UBND huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp cho ông Nguyễn Thanh Hùng (Nguyễn Văn Hùng) vào ngày 10/6/1994, đất tọa lạc tại ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

- Cây trồng trên đất: 33 cây Dừa, 04 cây Me, 250 cây Chuối.

### **1. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:**

- Thời gian: Ngày 16/6/2022 và 17/6/2022, trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân để được hướng dẫn (đăng ký trước 01 ngày làm việc).

- Địa điểm: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

**2. Giá khởi điểm: 1.836.998.000 đồng** (Một tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 27/6/2022

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau. Số điện thoại 02903.829939.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào tài khoản số 114000126126 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau. Nộp tiền đặt trước từ ngày 27/6/2022 đến 17 giờ ngày 29/6/2022.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ, ngày 30/6/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Ông Nguyễn Thanh Hùng (Nguyễn Văn Hùng) và bà Phạm Thị Huỳnh Em có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án, tiền thẩm định giá, tiền bán đấu giá và các khoản chi phí phát sinh thực tế hợp lý khác.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (để biết thêm chi tiết xin liên hệ số 0946.57.58.05 Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Tân)/.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

### ***Nơi nhận:***

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Minh Quyền**