

Số 263/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 13 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 17/2017/HSST ngày 10/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 14/2019/HS-PT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 247/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 12) và Quyết định số 210/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Cà Mau về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 75, 76/HĐDVĐG/2022 ngày 10/6/2022 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau với Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và các Thông báo số 75, 76/TB-ĐGTS ngày 13/6/2022 về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản được bán tại Hợp đồng số 75/HĐDVĐG/2022 ngày 10/6/2022.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521833, số vào sổ: CT000108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 109, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.509,6 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 2.165.336.863 đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.500m², giá khởi điểm: 2.165.067.587 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 9,6m², giá khởi điểm: 269.276 đồng.



- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521836, số vào sổ: CT000111 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 160, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.799,5 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 2.264.064.647 đồng (Hai tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.797m², giá khởi điểm: 2.263.994.523 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2,5m², giá khởi điểm: 70.124 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521834, số vào sổ: CT000109 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 134, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 1.738,9,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 579.205.543 đồng (Năm trăm bảy mươi chín triệu hai trăm lẻ năm nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng).

2. Tài sản được bán tại Hợp đồng số 76/HĐDVĐG/2022 ngày 10/6/2022.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AE 034266, số vào sổ: T00429 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 50, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.828,3 m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2056 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Giá khởi điểm là: 9.815.918.568 đồng (Chín tỷ tám trăm mười lăm triệu chín trăm mười tám nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng).

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 278909, số vào sổ: T00379 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 258, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 859 m², thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2055 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 1.199.479.000 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 809,8m², giá khởi điểm: 1.164.115.645 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 49,2m², giá khởi điểm: 35.363.355 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 278908, số vào sổ: T00378 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 291, tổng diện tích: 1.014,7 m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2055 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 1.458.666.516 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm mười sáu đồng).

- Công trình xây dựng trên phần đất (đất thuê trả tiền hàng năm) thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AG 904542, số vào sổ T00539 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/12/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức gồm đường (lối đi) bê tông nhựa và bồn hoa (người mua trúng tài sản đấu giá trên đất tự liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục thuê đất theo quy định).

Giá khởi điểm là: 33.434.122 đồng (Ba mươi ba triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn một trăm hai mươi hai đồng).

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	SỐ LƯỢNG	CLCL (%)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (VNĐ)
1	Đường bê-tông nhựa (lối đi)	m ²	305.254	60	30.181.787
2	Bồn hoa	Bồn	2	60	3.252.335
	Tổng cộng				33.434.122

- Hệ thống máy móc, thiết bị đã qua sử dụng.

Giá khởi điểm là: 2.019.550.504 đồng (Hai tỷ không trăm mười chín triệu năm trăm năm chục nghìn năm trăm lẻ bốn đồng), gồm:

STT	Tên tài sản	SỐ LƯỢNG	Số lượng	Giá khởi điểm
1	Hệ thống băng chuyền hấp – làm nguội và nồi hơi băng chuyền	01	01	233,764,189 đồng
2	Cụm máy làm lạnh nước 7m ³ /h	01	01	876,546 đồng
3	Máy nén lạnh Mycom N62WB		05	1,011,063,774 đồng
	Máy nén lạnh Mycom N62B	02	02	427,757,750 đồng
	Máy nén lạnh Mycom N62B	03	03	583,306,024 đồng
4	Máy nén lạnh Mycom N62WA	01	01	112,213,613 đồng
5	Dàn lạnh trong kho lạnh	02	02	40,706,777 đồng
6	Dàn lạnh trong kho hành lang	01	01	12,622,256 đồng

7	Băng chuyển IQF 500	01	01	232,265,295 đồng
8	Băng chuyển tái đông	01	01	151,861,522 đồng
9	Tủ đông gió 250	01	01	224,176,532 đồng
	Tổng cộng			2,019,550,504 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong hai ngày 20 và 21/6/2022 tại nơi có tài sản bán đấu giá thuộc ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2022 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.


Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/7/2022 (đối với tài sản tại Hợp đồng số 75) và lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/7/2022 (đối với tài sản tại Hợp đồng số 76) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; điện thoại: 0290.3.831.878 hoặc số điện thoại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau 0290.3.832.644 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Đăng trên CTTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Trang TTĐT Cục;
- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Định Bình (để p/h);
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Trường