

Số 23/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 20 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 53/2021/HS-PT ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 34/2020/HS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05, 06/PC-01 ngày 19 tháng 9 năm 2019 của cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 267/TB-CTHADS ngày 15/6/2022 về việc tài sản bán đấu giá không có khách hàng đăng ký mua, tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 260/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.3/2022/PLĐCHĐDVĐGTS ngày 17/6/2022 giữa Chấp hành viên và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Thông báo việc bán đấu giá tài sản của ông Lê Nguyên Thống, bà Cao Thị Ánh, ông Lê Chí Nguyên và bà Lê Kim Ghi, địa chỉ: Ấp Cái Nai, xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau như sau:

- Quyền sử dụng đất 1 diện tích : 5.901,1m², trong đó đất ONT 400,0m²; đất CLN 5.501,1m², thửa số 296, tờ bản đồ số 4;

- Quyền sử dụng đất 2 diện tích: 14.166,1m², đất nuôi trồng thủy sản, thửa số 297, tờ bản đồ số 4, đất không có đường vào nằm kề thửa 296;

- Tài sản gắn liền với đất Nhà ở gia đình:

+ Nhà 1 diện tích: 60,5m² (của ông Lê Chí Nguyên và bà Lê Kim Ghi con ruột ông Thống bà Ánh).

+ Nhà 2 diện tích: 180m²; chòi ghe xuồng: 34,96m² và 01 cổng xô vuông.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian: Ngày 07/7/2022 & 08/7/2022, trong giờ hành chính, liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh (đăng ký trước 01 ngày làm việc) để hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Cái Nai, xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

2. Giá khởi điểm: 962.698.733 đồng.

3. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản tiền gửi của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, số tài khoản **016191600001** tại Ngân hàng Đông Á, Chi nhánh Cà Mau, theo thời gian quy định từ 07 giờ ngày 19/7/2022 đến 17 giờ ngày 20/7/2022.

4. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 18/7/2022;

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ:* Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (mẫu Công ty).

Khách hàng trúng giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí, trước bạ, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện chịu thuế VAT và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu; (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 21/7/2022.

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Người có tài sản (người phải thi hành án, người có tài sản liên quan) có quyền nhận lại tài sản đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày, nếu nộp đủ các khoản nghĩa vụ thi hành án và các chi phí phát sinh theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau (mọi chi tiết liên hệ số Điện thoại 0918.074.348 Chấp hành viên Cục THADS)/.

Nơi nhận:

- Đăng trên CTTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Trang TTĐT Cục;
- Dương sự;
- UBND xã Hàm Rồng;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Lợi