

Số: *799*/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 13 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 23/2021/DS-ST ngày 02/02/2021; Quyết định số 74/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021; Quyết định số 123/2021/QĐST-DS ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1397; 1399/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021; Quyết định thi hành án số 1825; 1827 ngày 10/5/2021; Quyết định thi hành án số 1647/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021; Quyết định thi hành án số 2363/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo số 518/TB-THADS ngày 12/4/2022 của Chấp hành viên về việc chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 56/2022/CT-TĐG ngày 04/4/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 50 (theo bản đồ chỉnh lý năm 2009 thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ 47) tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổng diện tích đất 114m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 928320, vào Sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 729/QSĐĐ/TPCM, được UBND thành phố Cà Mau,

tỉnh Cà Mau ký ngày 23/7/2003, cấp cho hộ gia đình ông (bà) Trần Mười Một; Mai Yến Nga.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Đã qua sử dụng, xây dựng vào năm 2003, diện tích $S = 92,9m^2$

Móng, đà kiên bê tông cốt thép, gia cố cừ tràm, tường lững, xây gạch, khung, sườn sắt, nền lát gạch ceramic. Nhà chưa được cơ qua có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

+ Vật kiến trúc khác: Mái che, sân, hành lang không xác định được năm xây dựng.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **1.284.482.500đ** (Một tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể là:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày Thông báo đăng trên Cổng thông tin đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn); Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết ngày 15/7/2022.

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện: Tới Chi cục THADS thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+ Trường hợp nộp trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ cần có giấy CMND hoặc Căn cước công dân.

+ Trường hợp gửi theo đường bưu điện: Hồ sơ được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn. ĐT liên hệ 0918557709 gặp Chấp hành viên Lâm Hoàng Kiệt./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt

