

Số: 305/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 16 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 17/2017/HSST ngày 10/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 14/2019/HS-PT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 247/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 277/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 100, 101/HĐDVĐG/2022 ngày 25/7/2022 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau với Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và các Thông báo số 100, 101/TB-ĐGTS ngày 26/7/2022 về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản được bán tại Hợp đồng số 100/HĐDVĐG/2022 ngày 25/7/2022.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521833, số vào sổ: CT000108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 109, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.509,6 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 1.948.803.177 đồng (Một tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu tám trăm lẻ ba nghìn một trăm bảy mươi bảy đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.500m², giá khởi điểm: 1.948.560.828 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 9,6m², giá khởi điểm: 242.349 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521836, số vào sổ: CT000111 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà



Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 160, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.799,5 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 2.037.658.182 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn một trăm tám mươi hai đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.797m², giá khởi điểm: 2.037.595.070 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2,5m², giá khởi điểm: 63.112 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521834, số vào sổ: CT000109 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 134, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 1.738,9,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 521.284.989 đồng (Năm trăm hai mươi một triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm tám mươi chín đồng).

2. Tài sản được bán tại Hợp đồng số 101/HĐDVĐG/2022 ngày 25/7/2022.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AE 034266, số vào sổ: T00429 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 50, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.828,3 m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2056 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Giá khởi điểm là: 8.834.326.712 đồng (Tám tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm mười hai đồng).

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 278909, số vào sổ: T00379 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 258, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 859 m², thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2055 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 1.079.531.100 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi một nghìn một trăm đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 809,8m², giá khởi điểm: 1.047.704.080 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 49,2m², giá khởi điểm: 31.827.020 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 278908, số vào sổ: T00378 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 291, tổng diện tích: 1.014,7 m², mục đích sử dụng

đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2055 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 1.312.799.864 đồng (Một tỷ ba trăm mười hai triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi bốn đồng).

- Công trình xây dựng trên phần đất (đất thuê trả tiền hàng năm) thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AG 904542, số vào sổ T00539 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/12/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức gồm đường (lối đi) bê tông nhựa và bồn hoa (người mua trúng tài sản đấu giá trên đất tự liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục thuê đất theo quy định).

Giá khởi điểm là: 30.090.710 đồng (Ba mươi triệu không trăm chín mươi nghìn bảy trăm mười đồng).

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	SỐ LƯỢNG	CLCL (%)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (VNĐ)
1	Đường bê-tông nhựa (lối đi)	m ²	305.254	60	27.163.608
2	Bồn hoa	Bồn	2	60	2.927.102
	Tổng cộng				30.090.710

- Hệ thống máy móc, thiết bị đã qua sử dụng.

Giá khởi điểm là: 1.817.595.453 đồng (Một tỷ tám trăm mười bảy triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi ba đồng), gồm:

STT	Tên tài sản	SỐ LƯỢNG	Số lượng	Giá khởi điểm (VNĐ)
1	Hệ thống băng chuyên hấp – làm nguội và nồi hơi băng chuyên	01	01	210,387,770
2	Cụm máy làm lạnh nước 7m ³ /h	01	01	788,891
3	Máy nén lạnh Mycom N62WB		05	909,957,396
	<i>Máy nén lạnh Mycom N62B</i>	<i>02</i>	<i>02</i>	<i>384,981,975</i>
	<i>Máy nén lạnh Mycom N62B</i>	<i>03</i>	<i>03</i>	<i>524,975,421</i>
4	Máy nén lạnh Mycom N62WA	01	01	100,992,251
5	Dàn lạnh trong kho lạnh	02	02	36,636,099
6	Dàn lạnh trong kho hành lang	01	01	11,360,030
7	Băng chuyên IQF 500	01	01	209,038,766
8	Băng chuyên tái đông	01	01	136,675,370
9	Tủ đông gió 250	01	01	201,758,879
	Tổng cộng			1.817.595.453

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong hai ngày 01 và 02/8/2022 tại nơi có tài sản bán đấu giá thuộc ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2022 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/8/2022 (đối với tài sản tại Hợp đồng số 100) và lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/8/2022 (đối với tài sản tại Hợp đồng số 101) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; điện thoại: 0290.3.831.878 hoặc số điện thoại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau 0290.3.832.644 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Đăng trên CTTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Trang TTĐT Cục;
- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Định Bình (để p/h);
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Trường