

Số: /TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 27 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐDS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 796/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 125/2022/CT-TĐG ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau bán tài sản của Ông Lê Văn Dời và bà Đinh Thị Hạnh, địa chỉ: ấp Tân Quảng Tây, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 5.000m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 464, 465, 466, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính năm 1993), mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, do ông Lê Văn Ân đứng tên quyền sử dụng đất đã được tặng cho ông Lê Văn Dời vào năm 2005 nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở: diện tích 54,2m<sup>2</sup>. Trong đó: phần diện tích xây dựng trên phần đất của ông Lê Văn Thám 37,7m<sup>2</sup>, phần còn lại là 16,5m<sup>2</sup>.

Kết cấu:

- Mái che trước: khung sườn cây gỗ địa phương, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn fibrô xi măng, một phần vách tôn, nền đất.

- Nhà ở: Khung sườn bằng cây gỗ địa phương, vách lá, một phần vách bằng tôn, một phần vách bằng tấm alu + vách ngăn bằng gỗ, nền đất. Cửa đi trước khung nhôm kính, cửa đi sau bằng gỗ. Xà gồ gỗ, mái lợp tôn fibrô xi măng.

- Vệ sinh: 2,9m<sup>2</sup>, khung sườn bằng cây gỗ địa phương, nền bê tông xi măng, vách thiết + vách lá, xà gồ gỗ, mái lợp tôn fibrô xi măng, cửa đi bọc tôn thiếc.

Tình trạng nhà đã qua sử dụng, một số kết cấu đang bị hư hỏng, xuống cấp.

Mái che phía sau + sàn gỗ: diện tích 18,4m<sup>2</sup>, cột gỗ, xà gồ gỗ, mái tôn tôn fibrô xi măng, sàn gỗ, trụ đỡ, đà đỡ bằng gỗ, sàn bằng tấm ván gỗ địa phương.

Cống xả vuông tôn: kích thước dài 2,6m x sâu 1,50m x ngang lòng 0,65m, miệng bát 1,2m. Kết cấu một phần thành cống xây gạch dày 100mm tô trát xi măng, phần còn lại đổ BTCT dày 100mm, đáy cống và các tấm đan bằng bê tông cốt thép, cửa cống bằng khung gỗ bọc tôn, công trình đã qua sử dụng.

10 cây dừa chưa cho trái.

Giá khởi điểm: 281.422.000 đồng (hai trăm tám mươi một triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo tổ chức đấu giá có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn đấu giá tài sản theo quy định.

Thời gian đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày 27 tháng 7 năm 2022.

Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau để biết chi tiết hoặc liên hệ qua số điện thoại 0943.331.677, email: Phutan.cmu@moj.gov.vn

**Nơi nhận:**

- Trang đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hoàng Đảm**