

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-THADS

Năm Căn, ngày 12 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 30/2021/DS-ST ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 176/2022/CT-TĐG ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 113/HĐDVĐG/2022 ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản số 113/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn đã ký Hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Khải Em và bà Đào Thị Vẹn, địa chỉ: khóm 5, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Khải Em và bà Đào Thị Vẹn, tọa lạc tại khóm 5, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 92,2m<sup>2</sup> đo chính lý thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 28, thành lập năm 2012, loại đất ở đô thị; mục đích sử dụng đất ở đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 321534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/6/2019. Tọa lạc tại khóm 5, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở gia đình: Diện tích 75,0m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Khung sườn cây gỗ địa phương mái lợp tôn sóng vuông + tip lô xi măng, vách thiết, nền lát gạch bông, xây bó gạch thẻ, đổ cát lấp.

- Mái che: Kích thước: 2,9 x 2,0m = 5,8m<sup>2</sup> + nền xi măng: 8,7m<sup>2</sup> khung sườn cây gỗ địa phương, mái lợp tôn thiết, xà gồ cây gỗ địa phương, nền bê tông xi măng.

- Tường rào dài 10m, tường xây gạch lừng dày 100m, không tô trát, cao từ 1,2m đến 2m.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 02/6/2022 và Chứng thư thẩm định giá tài sản số 176/2022/CT-TĐG ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/8/2022 và ngày 19/8/2022. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tại khóm 5, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 05/9/2022. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

3. Lòng giá khởi điểm của tài sản: **160.185.000đ**

4. Tiền đặt trước 20% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 200.000đ/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 30/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/9/2022 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tô chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

6. Tô chức đấu giá vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/9/2022. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;  
Viện KSND huyện Năm Căn.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Văn Bằng**