

Số: 36 TB/CCTHADS

Phú Tân, ngày 19 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 123/2019/QĐST-DS ngày 10/10/2019 và Bản án số: 38/2021/DS-ST ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019 và Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2020 và Quyết định cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất (nếu có) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 187/2022/CT-TĐG ngày 01/8/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số: 163/TB-CCTHADS ngày 09/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án của ông Đặng Minh Luân và bà Võ Thị Như Anh, cùng địa chỉ: Ấp Đất Sét, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất số: CE 790690, diện tích 6.551,6m² thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng đất đất nuôi trồng thủy sản, do ông Đặng Minh Luân đứng tên QSD đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/3/2017, đất tọa lạc tại: Ấp Đất Sét, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, Cà Mau. Giá khởi điểm: **491.370.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi một triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông: Giáp Nguyễn Văn Long;
- Hướng tây: Giáp Nguyễn Văn Hậu và Nguyễn Văn Tuấn;
- Hướng nam: Giáp sông Cái Nước – Vàm Đình;
- Hướng bắc: Giáp Nguyễn Văn Hậu.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

2.1. Nhà ở xây dựng năm 2019: Diện tích $S=75.8m^2$, móng bê tông cốt thép, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,6m và nhà vệ sinh diện tích $S=3,06m^2$, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng, xí xôm, không cửa, không mái che. Giá khởi điểm: **132.261.000 đồng** (*Một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi mốt nghìn đồng*).

2.2. 02 cây dừa đang phát triển bình thường, chưa cho trái. Giá khởi điểm: **700.000 đồng** (*Bảy trăm nghìn đồng*).

*** Tổng cộng giá trị tài sản của ông Đặng Minh Luân và bà Võ Thị Như Anh bán với giá khởi điểm là: 624.331.000 đồng** (*Sáu trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi mốt nghìn đồng*).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau để lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Thời gian đăng ký từ ngày 19/8/2022 đến hết ngày 23/8/2022.

Thông báo này đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Mọi chi tiết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, số điện thoại: **02903 889935**.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn