

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 08 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)**

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 325/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 10/2021/CT-TVCorp ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 122/HĐDV/2022 ngày 30 tháng 8 năm 2022 giữa Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Trường, địa chỉ: Ấp Trống Vàm, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất số: S684203, diện tích 5.000m<sup>2</sup> trong thửa đất số 418, 419 và 420, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất vườn (theo bản đồ địa chính chính lý năm 2018, phần đất nằm trong thửa số 341, 342, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản) tọa lạc: ấp Trống Vàm, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, Cà Mau, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/01/2001 đứng tên ông Nguyễn Minh Trường, giá khởi điểm 210.595.305 đồng. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp kênh Lung Giồng;
- Hướng tây giáp kênh Thủy Lợi;
- Hướng nam giáp đất còn lại của ông Nguyễn Minh Trường;
- Hướng bắc giáp đất ông Phạm Minh Thám.

2. Tài sản gắn liền trên đất: 06 cây dừa đang cho trái, giá khởi điểm 2.527.144 đồng.

\* Tổng giá trị tài sản của ông Nguyễn Minh Trường bán với giá khởi điểm là: **213.122.449 đồng** (*Hai trăm mười ba triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng*)

Thời gian đăng ký đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 30 tháng 9 năm 2022 hết hạn.

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 05 tháng 10 năm 2022.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá chênh lệch tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 5.000.000 đồng.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (*lưu ý Sở Tư pháp*) **điện thoại: 0290 3831878.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Trường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thuận;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**