

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *975*.../TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày...*15*...tháng...*9*...năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Bản án số: 135/2017/DS-ST ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 42/2018/DS-PT ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1540/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 1537/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 03/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 718/TB-CCTHADS ngày 15/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 130/HĐDV/2022 ngày 14/9/2022;

Căn cứ Thông báo số: 130/TB-ĐGTS ngày 15/9/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Bé Tư, bà Võ Tuyết Mai và ông Nguyễn Niềm Tin, địa chỉ: Số 410, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ông Quách Chấn Võ, địa chỉ: Số 150, Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ: Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Bé Tư, ông Nguyễn Niềm Tin và bà Võ Tuyết Mai thuộc thửa số 08, thửa 029, tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Nguyễn Bé Tư và bà Võ Tuyết Mai ngày 31/01/2002, thuộc trích đo thửa số 02, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại đường Nguyễn Trãi, khóm 6,

phường 9, thành phố Cà Mau. Diện tích kê biên là 956m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo hiện trạng thửa đất được xác lập ngày 10/10/2019.

3.2. Tài sản trên đất: Dãy trọ gồm 07 phòng và nhà cấp 4 xây dựng kiên cố.

(Chi tiết Biên bản kê biên tài sản ngày 03/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Biên bản kê biên giải quyết việc thi hành án ngày 03/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/9/2022 và ngày 27/9/2022. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá: đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 17/10/2022. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 4.698.000.000đ

7. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 13/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/10/2022 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/10/2022. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.


Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918.307.567./.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang