

Số:/TB-CCTHADS

U Minh, ngày.....tháng..... năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện U Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ.CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 244/2022/CT-TVCorp ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm các nội dung sau:

- *Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

- *Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:*

Quyền sử dụng đất của ông **Phan Văn Xuân** và bà **Nguyễn Thị Mai** tại tờ bản đồ số 26; số thửa 28 với diện tích 163,6 m² cấp theo sổ số BA 514291 ngày 14/01/2010 do ông **Phan Văn Xuân** và bà **Nguyễn Thị Mai** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng theo đo đạc thực tế kê biên quyền sử dụng đất của ông **Phan Văn Xuân** và bà **Nguyễn Thị Mai** với diện tích 169 m² (Trong đó 163,6 m² đất ở đô thị và 5,4 m² đất trồng cây lâu năm) (Theo mảnh trích đo của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên Môi Trường Dâng Phong) đất - tọa lạc tại khóm 4, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau với giá là 1.003.038.000đ;

Nhà xây dựng 2014 với tổng diện tích là 190,3m² (Trong đó: Mái che với diện tích là 15 m²; nhà ở gia đình 116,6 m²; khu giặt ủi 21,7 m²) (có bản vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên môi trường Dâng Phong kèm theo) với số tiền 333.486.500đ;

Tổng số tiền 1.336.542.500đ (Một tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm đồng);

- *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:* Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

- *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:* Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2022.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông