

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1025/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 05 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2021; Bản án số 112/2021/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021; Bản án số 90/2021/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 và số 2437/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án chủ động số 2191/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 và số 2378/QĐ-CCTHADS, số 2438/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 1;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1546/2022/CT.VASKA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2022/HĐDVĐGTS ngày 04/10/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 56/TB-ĐGTS ngày 05/10/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Võ Kim Mẫn, địa chỉ: địa chỉ: Số 13, đường Mạc Đĩnh Chi,



khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Tạm trú tại: Số 67, đường Tô Hiến Thành, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) để thi hành án, gồm các tài sản sau:

a) Quyền sử dụng đất bị kê biên thực tế có diện tích $5.004,0\text{m}^2$ (Trong đó có: Đất ở $4.935,1\text{ m}^2$; Đất nuôi trồng thủy sản $68,9\text{ m}^2$, có $55,8\text{m}^2$ đất nuôi trồng thủy sản nằm trong hành lang an toàn giao thông), thuộc thửa đất số 1860, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại: ấp Bến Gõ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 293314, số vào sổ: CS 01316, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30/7/2019 cho bà Võ Kim Mẫn.

Tứ cận quyền sử dụng đất:

+ Hướng Đông giáp đất: Đường hành lang ven biển phía nam (Ranh giải phóng mặt bằng), giáp đất ông Trần Văn Giào, ông Nguyễn Văn Út Xuyên, ông Nguyễn Thanh Truyền và bà La Thành Kiểm;

+ Hướng Tây giáp đất: bà Võ Kim Mẫn thửa 1865, tờ bản đồ số 11;

+ Hướng Nam giáp đất: ông Nguyễn Chí Nguyên, ông Trần Văn Giào;

+ Hướng Bắc giáp đất: ông Nguyễn Thanh Truyền và bà La Hồng Kiểm, ông Quách Văn Hải (hiện tại do ông Quách Văn Hiên con ông Hải quản lý, canh tác).

b) Quyền sử dụng đất bị kê biên thực tế có diện tích $3.795,3\text{m}^2$; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 1865, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại: ấp Bến Gõ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 821842, số vào sổ: CH 01355, do UBND huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/8/2019 cho bà Võ Kim Mẫn.

Tứ cận quyền sử dụng đất:

+ Hướng Đông giáp đất: bà Võ Kim Mẫn thửa 1860, tờ bản đồ số 11;

+ Hướng Tây giáp đất: bà Võ Kim Mẫn thửa 1866, tờ bản đồ số 11;

+ Hướng Nam giáp đất: ông Nguyễn Chí Nguyên;

+ Hướng Bắc giáp đất: ông Quách Văn Hải (hiện tại do ông Quách Văn Hiên con ông Hải quản lý, canh tác).

c) Quyền sử dụng đất bị kê biên thực tế có diện tích $5.408,8\text{m}^2$; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 1866, tờ bản đồ số 11; tọa lạc tại: ấp Bến Gõ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 293317, số vào sổ: CS 01317, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30/7/2019 cho bà Võ Kim Mẫn;

Tứ cận quyền sử dụng đất:

- + Hướng Đông giáp đất: bà Võ Kim Mẫn thừa 1865, tờ bản đồ số 11;
- + Hướng Tây giáp đất: ông Nguyễn Tấn Phi, La Thành Tiên, La Thành Kê;
- + Hướng Nam giáp đất: ông Nguyễn Chí Nguyên;
- + Hướng Bắc giáp đất: ông Quách Văn Hải (hiện tại do ông Quách Văn Hiên con ông Hải quản lý, canh tác).

(03 quyền sử dụng đất nêu trên nằm liền kề nhau; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 24/3/2064; Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 1546/2022/CT.VASKA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA).

1. Giá khởi điểm: 14.544.900.000 đồng (*Mười bốn tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm nghìn đồng*) chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11h00 ngày 08/11/2022 (hết hạn) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường I âm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí

và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- *Thời gian xem tài sản:* Ngày 25/10/2022 và ngày 26/10/2022, (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc).

- *Địa điểm xem tài sản:* tại ấp Bến Gõ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản, (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 08/11/2022 đến 17h00 ngày 10/11/2022 (hết hạn).

- **Tài khoản giao dịch số: 016191600001** của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Cà Mau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ

của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 09h 00 phút, ngày 11/11/2022;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Võ Kim Mẫn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 5, Tp Cà Mau;
- UBND xã Hồ Thị Kỷ, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình

