

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1109/TB-THADS

Tp Cà Mau, ngày 02 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 138/2021/QĐST-DS ngày 17/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 68/2022/DS-ST ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 169/2022/DS-PT ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 78/2022/DS-ST ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân tp Cà Mau và Bản án số 166/2022/DS-PT ngày 06/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1927/QĐ-CCTHADS 20/5/2021 và Quyết định thi hành án số 2055/QĐ-CCTHADS 21/5/2021 Quyết định thi hành án số 1677/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 và số 1679/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 và số 1766/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 của Chấp hành viên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 239/2022/CT-TĐG ngày 09/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 18/HĐDV/2022 ngày 01/11/2022 ký kết giữa Chi cục THADS tp Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-ĐGTS ngày 02/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình về việc đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và nhà ở, vật kiến trúc khác gắn liền với đất của ông, bà Phạm Phước Thạnh; Huỳnh Giao, địa chỉ nhà không số, đường Cao Triều Phát, khóm 1, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 21 tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy CNQSDĐ số Sổ BL 624228 Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ký ngày 14/01/2013 đến ngày 28/4/2017 chính lý sang tên ông (bà): Phạm Phước Thạnh; Huỳnh Giao, số vào Sổ cấp GCN CH 000022.

Đến ngày 11/5/2021 ông Phạm Phước Thạnh và bà Huỳnh Giao ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất lại cho ông (bà) Trần Phương Đel; Nguyễn Mỹ Tú. Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, ký xác nhận điều chỉnh sang tên ông (bà) Trần Phương Đel; Nguyễn Mỹ Tú vào ngày 13/5/2021. Ngày 07/7/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau, tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 11/5/2021 giữa ông Phạm Phước Thạnh, bà Huỳnh Giao với ông Trần Phương Đel, bà Nguyễn Mỹ Tú tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 21 thuộc khóm 1, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau, chứng thực ngày 11/5/2021 vô hiệu. Buộc ông (bà) Trần Phương Đel; Nguyễn Mỹ Tú giao trả phần đất và vật kiến trúc căn nhà tại thửa đất nêu trên cho ông (bà) Phạm Phước Thạnh, Huỳnh Giao.

+ Tổng diện tích QSDĐ bán đấu giá là: 212,9 m² (Trong đó được cấp giấy CNQSDĐ 191,6m², chưa được cấp giấy CNQSDĐ 21,3m²).

Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở tại đô thị: 40m², thời hạn sử dụng đất lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm khác: 151,6m², thời hạn sử dụng đất đến năm 2054

+ Đất chưa được cấp giấy CNQSD đất: 21,3m², chưa có thời hạn

- Tài sản khác: Nhà ở, vật kiến trúc khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

+ Nhà ở gia đình: 76,11m²

+ Dãy nhà trọ cho thuê tháng: 94,95m²

+ Mái che (1+2+3): 51,27m²

+ Hàng rào + cổng ra vào: 01 cái

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 21 và 22 tháng 11 năm 2022, tại nơi có tài sản, đường Cao Triều Phát, khóm 1, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo công khai (trong giờ hành chính) đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2022 (hết hạn). Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại số (0290) 6270678.

- Giá khởi điểm của tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **3.327.155.787đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi bảy đồng).

Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ (tiền mua hồ sơ không hoàn lại).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá (*từ ngày 23/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2022*). Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình (trong giờ hành chính). Số tài khoản **78010000512529**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (*Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, kiểm tra hồ sơ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá*).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc giờ 09h00 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2022 .

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0918557709 gặp Chấp hành viên Lâm Hoàng Kiệt./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 8, tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt



Know all men by these presents, that _____ of the County of _____ State of Texas, for and in consideration of the sum of _____ Dollars, to _____ of the County of _____ State of Texas, the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said _____ of the County of _____ State of Texas, all that certain _____

