

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày ..... tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 04

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 27/2019/DS-ST ngày 16/08/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 03 số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 181/2022/HĐ-ĐGHD.CM ngày 02/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau (Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau),*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồng Thanh Nghị, địa chỉ: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 25.000 m<sup>2</sup> (trong đó đất trồng cây lâu năm 1.869 m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước 23.131 m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 177, 178; tờ bản đồ số 9, bản đồ thành lập năm 1993 (thuộc thửa số 92, 93; tờ bản đồ số 6, bản đồ chỉnh lý năm 2018); thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C106417, được UBND huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp cho ông Hồng Thanh Nghị vào ngày 10/6/1994, đất tọa lạc tại: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

**1. Giá khởi điểm: 1.458.046.656 đồng** (một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng).

**2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 29/11/2022.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau. Số điện thoại 02903.829939.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước từ ngày 29/11/2022 đến 17 giờ ngày 01/12/2022.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10 giờ , ngày 02/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Ông Hồng Thanh Nghị có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án, tiền thẩm định giá, tiền bán đấu giá và các khoản chi phí phát sinh thực tế hợp lý khác.

Để biết thêm chi tiết, các cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại số 02903.829939 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân đang tổ chức thi hành án số 0946.57.58.05./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khải;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Minh Quyền**