

Số ~~464~~ /TB-CTHADS

Cà Mau, ngày ~~08~~ tháng ~~11~~ năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ các Bản án số 18/2020/HSST ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2020; Quyết định số 274 và 275/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 313/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-CTHADS ngày 01/11/2022 về việc giảm giá lần thứ 11 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 186/2022/HĐ-ĐGHD.CM ngày 03/11/2022 giữa Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Cà Mau (Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau) và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 186/TB-ĐGHD ngày 04/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1/- Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 355,9m<sup>2</sup>, đất ở đô thị tại khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM394055 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/5/2018, cấp cho ông Nguyễn Thế Vinh và bà Võ Hồng Đào.

**2/- Đặc điểm tài sản, vị trí tiếp giáp và tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hướng đông: Cạnh dài 35,84m giáp với phần đất ông Nguyễn Quốc Doanh;

+ Hướng tây: Cạnh dài 35,41m giáp với phần đất ông Nguyễn Quốc Doanh;

+ Hướng nam: Cạnh dài 10m giáp phần đất ông Nguyễn Văn Út;

+ Hướng bắc: Cạnh dài 10m giáp phần đất bà Phan Mỹ Hạnh.

Trên phần đất có 01 căn nhà cấp 4, diện tích ngang 4,9m x dài 20m, nhà xây tường kiên cố, nền gạch men, nóc lợp tôn sóng vuông, trần nhà có gắn la phong, cửa sắt (kéo), nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp và 01 to lét.

**3/- Giá khởi điểm là: 148.518.746 đồng** (Một trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm mười tám nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

**4/- Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 22/11/2022 đến 17 giờ 00, ngày 23/11/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), nơi có tài sản số 5,

đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Liên hệ Chấp hành viên Trương Minh Đên để hướng dẫn xem tài sản tại: Khóm 2, Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau).

**5/- Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 29/11/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau, số 207, đường Ngô Gia Tự, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02903.829939. Mọi tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ phải nộp tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) là: **14.852.000đ** (Mười bốn triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn đồng). Nộp tiền đặt trước từ ngày 29/11/2022 đến 17 giờ, ngày 01/12/2022, nộp vào Tài khoản số 114000126126 Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau;

**6/- Thời gian và địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00, ngày 02/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau, số 207, đường Ngô Gia Tự, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

**7/- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền cho người mua tài sản cho người có tài sản đấu giá;

**8/- Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 là: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Cục thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản để đăng tải;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau để đăng tải;
- UBND thị trấn Thới Bình;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Minh Đên**