

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1166/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 17 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 6

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 34/2021/DS-ST ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1669/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 1863/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1482/2022/CT.VASKA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 5;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/HDDVDG/2022 ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 154/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Trần Thị Kiều**, địa chỉ: Số 41, đường Huỳnh Ngọc Diệp, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và ông **Lê Lam Sơn**, địa chỉ: Số 126, Vườn Lài, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Nơi ở hiện tại: Số 41, đường Huỳnh Ngọc Diệp, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) để thi hành án, gồm các tài sản sau:



- Quyền sử dụng đất: Diện tích 84 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 10; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 868452, số vào sổ cấp GCN: CS00795, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14 tháng 10 năm 2019 cho bà Trần Thị Kiều, tọa lạc tại: số 41, đường Huỳnh Ngọc Diệp, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bà Trần Thị Kiều đứng tên gồm: Nhà ở được xây dựng gắn liền với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 10 nêu trên.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 328,65 m<sup>2</sup>, gồm có 4 tầng và 01 tầng mái, cụ thể:

- + Tầng 1: Diện tích xây dựng 84 m<sup>2</sup>;
- + Tầng 2: Diện tích xây dựng 87,42 m<sup>2</sup>;
- + Tầng 3: Diện tích xây dựng 86,25 m<sup>2</sup>;
- + Tầng 4: Diện tích xây dựng 70,98 m<sup>2</sup>;
- + Tầng mái là trần nhà của tầng 4.

- Một Thang máy 320kg và các tài sản khác gắn liền với nhà ở của bà Trần Thị Kiều và ông Lê Lam Sơn (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 1482/2022/CT.VASKA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA).

**1. Giá khởi điểm: 4.433.430.869 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, tám trăm sáu mươi chín đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản **đến 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2022** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Đồng thời phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.



+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau nộp hồ sơ trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 05/12/2022 và ngày 06/12/2022, tại nơi có tài sản bán đấu giá, địa chỉ: Số 41, đường Huỳnh Ngọc Diệp, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Tiền đặt trước: 20% trên giá khởi điểm. Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, **nộp từ ngày 08/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2022 (Trong giờ hành chính)**, nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số 003162579999 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Cà Mau.

**5. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 – Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau) – Điện thoại 0290 3831 878.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Trần Thị Kiều và ông Lê Lam Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 5, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hoài Đình**



