

Số: 58/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 18 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn Cứ Bản án số 179/2021/DS-ST ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 274/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số: 20/TB-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án của ông Nguyễn Văn Kha và bà Nguyễn Thị Phương, cùng địa chỉ: Ấp Tân Phú Thành, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số: BO 842544, diện tích đo đạc thực tế 4.974,7m², thửa đất số: 656, tờ bản đồ số 08, mục đích sử dụng đất đất nuôi trồng thủy sản, do bà Nguyễn Thị Phương đứng tên QSD đất, được UBND huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/12/2013, đất tọa lạc tại: ấp Lung Môn, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, Cà Mau. Bán với giá khởi điểm là: 497.470.000 đồng (Bốn trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng). phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp: Ông Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng tây giáp: Lộ xi măng, kênh Đứng (kênh Cống Đá – Lung Môn);
- Hướng nam giáp: Ông Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng bắc giáp: Ông Tăng Tân Xuyên.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

2.1. Nhà tổng diện tích 147,81m² trong đó nhà chính diện tích 65m², móng, cột, khung sườn BTCT, tường mặt dựng xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ, vách một phần thiết, một phần gỗ ván và một phần lá, cửa chính khung gỗ lá sách loại 02 cánh, cửa sổ 02 bộ khung gỗ lá sách loại 02 cánh, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 4,4m. Nhà phụ, khung sườn khung gỗ địa phương, nền một phần gạch tàu, một phần xi măng, một phần đất, vách một phần thiết, một phần gỗ ván và một phần lá, mái lợp tôn fibrô xi măng và lá, xà gồ gỗ và tre, cửa khung gỗ lá sách loại 02 cánh, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,6m. Nhà vệ sinh diện tích 3,6m², nền lát gạch ceramic, mái tôn thiết, vách tôn thiếc, cửa khung gỗ bọc tôn thiếc, xí xỏm. Bán với giá khởi điểm là 81.295.500đ (Tám mươi một triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

2.2 Giếng nước khoan, đường kính O49 (mm), sâu 80m. Bán với giá khởi điểm là: 4.800.000 đồng (Bốn triệu, tám trăm nghìn đồng).

2.3. Cây dứa: 14 cây đang cho trái, 06 cây chưa cho trái. Bán với giá khởi điểm là: 11.060.000 đồng (mười một triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

*** Tổng cộng giá trị tài sản của ông Huỳnh Văn Kha và bà Nguyễn Thị Phương bán với giá khởi điểm là: 594.625.500 đồng (Năm trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).**

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau để lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Thời gian đăng ký từ ngày 18/11/2022 đến hết ngày 21/11/2022.

Thông báo này đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Mọi chi tiết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, số điện thoại: **02903 889935**.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn