

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 18 tháng 11 năm 2022

Số: 1176/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 146/2019/DS-ST ngày 27/9/2019, Quyết định số 87/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018, Quyết định số 74/2018/QĐST-DS ngày 07/9/2018, Quyết định số 188/2019/QĐST-DS ngày 14/10/2019, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02/01/2020, Quyết định số 184/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019, Bản án số 179/2019/DS-ST ngày 05/11/2019, Quyết định số 06/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:59/QĐ- CCTHADS ngày 05/6/2019, Quyết định số:63/QĐ- CCTHADS ngày 24/4/2020 và Quyết định số:66/QĐ- CCTHADS ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, bà Nguyễn Thị Phương Hồng, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:133/QĐ- CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 05).

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:70/2022/HĐDVĐGTS ngày 16/11/2022 và Thông báo số:70/2022/TB-ĐGTS ngày 17/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

+Người được thi hành án:

1.Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2.Bà Huỳnh Thị Chênh, sinh năm:1964, địa chỉ: số 239-241,đường Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Tòa nhà E-R-S-05-TP.Hồ Chí Minh).

3.Bà Trần Bích Phượng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Gia Phát), địa chỉ: số 14 D, kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4.Ông Đặng Minh Quang, sinh năm:1957 (là người đại diện ủy quyền cho ông Phan Hoài Thanh, sinh năm: 1980 và ông Phan Văn Toàn, sinh năm:1970), địa chỉ:

số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Ông Đặng Minh Hải, sinh năm: 1980 (là người đại diện ủy quyền cho ông Trương Dũng Thăng, sinh năm: 1975), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Bà Trần Thùy Linh, địa chỉ: số 02, đường Lưu Hữu Phước, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: ông Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, bà Nguyễn Thị Phương Hồng- sinh ngày 01/01/1973, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:

+ Lô 1: 10h 00 phút; ngày 22/12/2022;

+ Lô 2: 10h 30 phút; ngày 22/12/2022;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

4. Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, tài sản gắn liền với các thửa đất và máy móc thiết bị, tài sản kê biên của ông Dương Tuấn Tài, Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phương Hồng, địa chỉ: số 15, Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau.

Cách thức bán, đấu giá từng lô:

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Lô 1: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 105,1m² (Trong đó: đất ODT: 88,3m², phần còn lại là đất trồng cây lâu năm) thửa số 46, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Ông Dương Tuấn Tài đứng tên trên mục kê đã nhận chuyển nhượng của bà Dương Tuyết Thu;

Chiều theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 889253, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 10/3/2017 cho bà Dương Tuyết Thu đã chuyển nhượng cho Dương Tuấn Tài ngày 16/3/2017

Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất 46:

-Nhà máy tầng trệt của ông Dương Tuấn Tài kê biên thực tế: (diện tích nhà xây dựng trong giấy chứng nhận là 77,74m²; diện tích nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 47,16m²); Kết cấu khung sườn BTCT, móng đá BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riêng mặt trước 25cm ốp đá granit cao đến trần, trần BTCT, cao 3,8m;

Lô 2: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: từ (thửa 03, thửa 08, thửa

09, thửa 11, thửa 13 và 15 thửa) là: 1.251,6m², thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Trong đó:

+Thửa số 03 có diện tích: 877,7m² (trong đó: 397,9m² là đất ở, còn lại là đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 08 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 09 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 11 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 13 có diện tích: 212,2m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 15 có diện tích: 41,7m² (đất trồng cây lâu năm)

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 889047, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 16/9/2016 cho ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phương Hồng;

Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với thửa 432:

+ Nhà tầng trệt diện tích xây dựng 376,34m²; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần BTCT; Sân tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 02 đèn chùm, 1 bình nóng lạnh, 1 tủ lạnh Alaska (đã qua sử dụng)

+ Nhà tầng 1 diện tích xây dựng 293,29m²; (phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 13,44m²) Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần BTCT;

+ Tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 01 đèn chùm, 1 đèn huỳnh quang dài 1,2, 1 đồng hồ treo tường (đã qua sử dụng)

+ Tầng thượng diện tích nằm trong giấy chứng nhận 144,34m²; diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận: 13,45m²; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần thạch cao, mái tole tráng kẽm, trong phòng có ốp tấm xốp cách âm, cửa đi là cửa cách âm;

(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 26/01/2021)

Nơi có tài sản: tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “*bán theo hiện trạng thực tế kê biên tài sản*” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; *(mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại)*

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- Lô 1 giá khởi điểm: 1.274.121.000đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm hai mươi một nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT

- Lô 2 tổng giá khởi điểm: 8.775.796.000đồng (Tám tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 19/12/2022 đến 17h00 ngày 21/12/2022 (hết hạn)

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 08/12/2022 và ngày 09/12/2022. (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện đi tự túc)

- Địa điểm xem tài sản: tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 19/12/2022; (hết hạn)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá

nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)
Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, thuế GTGT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá. (nếu có).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. (Đấu giá từng lô)

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. *(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc

