

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 25 tháng 11 năm 2022

Số: 1191/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 226//2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2859/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 33/QĐ- CCTHADS ngày 15/02/2022, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 28/02/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ- CCTHADS ngày 22/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 03);

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2022/HĐDVĐGTS ngày 16/11/2022 và Thông báo số 67/2022/TB-ĐGTS ngày 18/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm: +Người được thi hành án: ông Đỗ Hoàng Liệt, sinh năm 1980, địa chỉ: khóm 3, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đức An, sinh năm 1959 và bà Nguyễn Thị Niềm, sinh năm 1957, cùng địa chỉ: số 237/24, Phan Ngọc Hiền, khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: vào lúc 13h30 phút; ngày 12/12/2022.



- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**4. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất là tài sản của bà Nguyễn Thị Niềm và ông Nguyễn Đức An cùng địa chỉ số: 237/24 khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên bán đấu giá thi hành án;

- Quyền sử dụng đất có diện tích 77,9m<sup>2</sup>, (loại đất ở đô thị), thuộc thửa 453, tờ bản đồ số 31 (bản đồ hình lý năm 2009), tọa lạc tại: phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

*Từ cận:*

Hướng Bắc giáp đất: Lương Thị Thủy và Lê Ánh Nguyệt

Hướng Nam giáp đất: hẻm 237

Hướng Đông giáp đất: hẻm 237

Hướng Bắc giáp đất: Lê Ánh Nguyệt

- *Tài sản gắn liền với đất:*

+ Nhà xây dựng năm 2014, khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần BTCT kết hợp với trần la thông, trần thạch cao, mái tôn giả ngói, xà gỗ thép hộp. (tầng trệt và tầng 1)

Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 28/2/2022)

Nơi có tài sản: tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức "***bán theo hiện trạng thực tế tài sản***" như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:**

- *Giá khởi điểm:* **1.078.920.000đồng**; (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu chín trăm hai mươi đồng) chưa bao gồm GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

- *Tiền đặt trước:* 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 07/12/2022 đến 17h00 ngày 09/12/2022 (hết hạn)

**Tài khoản giao dịch số:** 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01/12/2022 và ngày 02/12/2022, (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký Công ty trước 01 ngày phương tiện đi tự túc)

- Địa điểm xem tài sản: tại phường 6, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau

#### **7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày **09/12/2022**; (hết hạn)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

**9.** Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. (Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc:Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

#### **CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hữu Lộc**

