

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 29 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO** **Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-DS ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và nhà ở số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 275/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số: 21/TB-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Căn cứ Công văn số: 04/CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, Về việc Báo cáo, xin ý kiến lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn tổ chức bán đấu giá cụ thể:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Mừng, địa chỉ: Ấp Vàm Đình, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Tài sản cụ thể như sau:

### **1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất số: CH 981219, diện tích 72,8m<sup>2</sup>, thửa đất số: 124, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất đất ở nông thôn, do bà Nguyễn Thị Mừng đứng tên QSD đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày

12/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vàm Đình, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, Cà Mau. Bán với giá khởi điểm là: 436.800.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng*). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp: Đất UBND xã Phú Thuận quản lý;
- Hướng tây giáp: Lộ xi măng hiện hữu;
- Hướng nam giáp: Ông Nguyễn Việt Phẩm;
- Hướng bắc giáp: Ông Đinh Hoàng Tua.

## **2. Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà ở tổng diện tích 170,13m<sup>2</sup>

2.1. Nhà ở (nhà trước) nằm trong Giấy chứng nhận QSD đất diện tích 114,8m<sup>2</sup>, móng, cột, khung sườn bằng BTCT, tường xây gạch 100 (mm), sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ dậu, trần la phòng nhựa 600x600 (mm) và trần la phòng nhựa khô dài, cửa chính khung nhôm kéo Đài Loan, cửa phòng ngủ 1 cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở, cửa đi hành lang 01 cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,6m, bồn cầu xôm, cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Cầu thang lên gác, khung sắt hộp 60x120 (mm), gác lửng (38,64m<sup>2</sup>), đỡ sàn bằng khung sắt hộp 60x120 (mm), sàn gác bằng ván gỗ thông, lót tấm simili.

2.2. Nhà ở nằm ngoài Giấy chứng nhận QSD đất diện tích 55,33m<sup>2</sup>, (nhà sau diện tích 44,69m<sup>2</sup>), móng, trụ, đà đỡ, sàn bằng BTCT, tường xây gạch 100 (mm), sơn nước, trong đó có 01 vách tường xây gạch dày 200 (mm), nền sàn lát gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ dậu, trần la phòng nhựa 600x600 (mm) cửa đi nhà sau loại 01 cánh mở khung sắt bọc tôn, 02 cửa phòng ngủ bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,7m, bồn cầu xôm.

2.3. Mái che trước, diện tích 10,64m<sup>2</sup> vì kèo sắt bắt nhờ vào nhà trước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn thiếc.

Tổng tài sản gắn liền trên đất bán với giá khởi điểm là: 252.643.050 đồng (làm tròn 252.643.000 (*Hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng*)).

**\* Tổng cộng giá trị tài sản của bà Nguyễn Thị Mừng bán với giá khởi điểm là: 689.443.000 đồng** (*Sáu trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Anh Tuấn**

