

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 29 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO** **Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn Cứ Bản án số 179/2021/DS-ST ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 274/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 20/TB-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số: 05/CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, Về việc Báo cáo, xin ý kiến lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn tổ chức bán đấu giá cụ thể:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Văn Kha và bà Nguyễn Thị Phương, cùng địa chỉ: Ấp Lung Môn, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Tài sản cụ thể như sau:

### **1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất số: BO 842544, diện tích đo đạc thực tế 4.974,7m<sup>2</sup>, thửa đất số: 656, tờ bản đồ số 08, mục đích sử dụng đất đất nuôi trồng thủy sản,

do bà Nguyễn Thị Phương đứng tên QSD đất, được UBND huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/12/2013, đất tọa lạc tại: ấp Lung Môn, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, Cà Mau. Bán với giá khởi điểm là: 497.470.000 đồng (*Bốn trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng*). phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp: Ông Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng tây giáp: Lộ xi măng, kênh Đứng (kênh Cống Đá – Lung Môn);
- Hướng nam giáp: Ông Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng bắc giáp: Ông Tăng Tân Xuyên.

## **2. Tài sản gắn liền trên đất:**

2.1. Nhà tổng diện tích 147,81m<sup>2</sup>. Trong đó nhà chính diện tích 65m<sup>2</sup>, móng, cột, khung sườn BTCT, tường mặt dựng xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ, vách một phần thiết, một phần gỗ ván và một phần lá, cửa chính khung gỗ lá sách loại 02 cánh, cửa sổ 02 bộ khung gỗ lá sách loại 02 cánh, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 4,4m. Nhà phụ, khung sườn khung gỗ địa phương, nền một phần gạch tàu, một phần xi măng, một phần đất, vách một phần thiết, một phần gỗ ván và một phần lá, mái lợp tôn fibrô xi măng và lá, xà gồ gỗ và tre, cửa khung gỗ lá sách loại 02 cánh, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,6m. Nhà vệ sinh diện tích 3,6m<sup>2</sup>, nền lát gạch ceramic, mái tôn thiết, vách tôn thiết, cửa khung gỗ bọc tôn thiết, xí xỏm. Bán với giá khởi điểm là 81.295.500đ (*Tám mươi mốt triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm đồng*).

2.2 Giếng nước khoan, đường kính 049 (mm), sâu 80m. Bán với giá khởi điểm là: 4.800.000 đồng (*Bốn triệu, tám trăm nghìn đồng*).

2.3. Cây dừa: 14 cây đang cho trái, 06 cây chưa cho trái. Bán với giá khởi điểm là: 11.060.000 đồng (*mười một triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng*).

**\* Tổng cộng giá trị tài sản của ông Huỳnh Văn Kha và bà Nguyễn Thị Phương bán với giá khởi điểm là: 594.625.500 đồng (*Năm trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm đồng*).**

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Anh Tuấn**