

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 29 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO **Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 227/2020/DS-PT ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2020 và Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSD đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 276/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 22/TB-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số: 03/CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, Về việc Báo cáo, xin ý kiến lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn tổ chức bán đấu giá cụ thể:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Liêm, địa chỉ: Ấp Tân Phú Thành, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất số: AĐ 278715, diện tích 24.000m², trong thửa đất số: 79, tờ bản đồ số 07, mục đích sử dụng đất, đất nuôi trồng thủy sản do ông

Nguyễn Văn Liêm đứng tên QSD đất, được UBND huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/7/2006, đất tọa lạc tại: ấp Tân Phú Thành, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, Cà Mau. Bán với giá khởi điểm là: 1.560.000.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng*). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp: Lộ xi măng hiện hữu;
- Hướng tây giáp: Ông Trịnh Thanh Tâm;
- Hướng nam giáp: Lộ xi măng hiện hữu;
- Hướng bắc giáp: Ông Huỳnh Văn Quyền.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

2.1. 02 công xỏ vuông tôm. Bán với giá khởi điểm là: 9.050.000 đồng (*Chín triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng*).

2.2. 01 nhà nhỏ giữ ao tôm công nghiệp. Bán với giá khởi điểm là: 6.055.200 đồng (*Sáu triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm đồng*).

2.3. 02 ao để nuôi tôm công nghiệp có trải bạt. Bán với giá khởi điểm là: 173.500.000 đồng (*Một trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng*).

2.4. 48 cây bạch đàn, 44 cây tràm bông vàng, 18 cây dừa, 09 cây đước, 01 cây gừa, 24 bụi tre, 60 bụi dừa nước. Bán với giá khởi điểm là: 41.080.000 đồng (*Bốn mươi một triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng*).

*** Tổng cộng giá trị tài sản của ông Nguyễn Văn Liêm bán với giá khởi điểm là: 1.789.685.200 đồng, làm tròn 1.789.685.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).**

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Anh Tuấn