

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~102/14~~ TB-THADS

Tp Cà Mau, ngày 29 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1397; 1399/QĐ-CCTHADS 15/3/2021 và Quyết định thi hành án số 1647/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 và Quyết định thi hành án số 1825; 1827/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021 và Quyết định thi hành án số 2363/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chấp hành viên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 56/2022/CT-TĐG ngày 04/4/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/HĐDV/2022 ngày 28/12/2022 ký kết giữa Chi cục THADS tp Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-ĐGTS ngày 29/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình về việc đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 50 (Theo bản đồ chỉnh lý năm 2009 thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 47) tại phường 8, thành phố Cà Mau. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sổ phát hành X 928320 vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 729/QSDD/TPCM, được UBND thành phố Cà Mau ký ngày 23/7/2003 cấp cho Hộ gia đình ông Trần Mười Một; Mai Yến Nga.

+ Tổng diện tích thửa đất: 114m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không ai tranh chấp.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở đã qua sử dụng, xây dựng vào năm 2003, diện tích xây dựng S = 92,9m²

+ Vật kiến trúc khác: Mái che, sân, hành lang, không xác định được năm xây dựng.

Giá khởi điểm của tổng tài sản bán đấu giá (lần thứ 4) là: 1.043.320.910đ (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm hai chục nghìn, chín trăm mười đồng).

Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ (tiền mua hồ sơ không hoàn lại).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 01/02/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2023 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, số tài khoản 78010000512529 mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 30/01/2023 và ngày 31/01/2023, tại nơi có tài sản số 201, đường Lương Thế Trân, khóm 8, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo công khai đến hết 17 ngày 03/02/2023 (hết hạn đăng ký), liên tục trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại số (0290) 6270678.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thời gian bán đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc giờ 09h00 phút, ngày 07/02/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0918557709 gặp Chấp hành viên Lâm Hoàng Kiệt./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 8, tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt