

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 01 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (lần 6)**

Căn cứ Bản án số 19/2020/DS- ST ngày 20 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 141/2020/DS- ST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1804;1806/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2020 và số 420/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Hồng Minh Thuận và Bà Bùi Dương Thoại, cùng địa chỉ: khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109/2022/CT-TĐG ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Công ty CP Thẩm Định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số: 02/TB-ĐGTS ngày 01/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình. Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất, tọa lạc tại khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau của Ông Hồng Minh Thuận và Bà Bùi Dương Thoại - địa chỉ: khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tài sản thông báo bán như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 58,80m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 07, tại khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 909459 ngày 06/7/2018 cho ông Hồng Minh Thuận và bà Bùi Dương Thoại.

- Công trình xây dựng nhà ở chi tiết phần kết cấu xây dựng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2022...(Chi tiết theo chứng thư thẩm định số 109/2022/CT-TĐG ngày 31/5/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Thuận Việt).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/02/2023 và ngày 17/02/2023. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2023. Tại Công Ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần thứ ba: **658.668.000đ**

**Trong đó:**

- Quyền sử dụng đất bán đấu giá lần ba là: 632.049.000đ
- Công Trình xây dựng trên đất, bán đấu giá lần ba là: 26.619.000đ

5. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 20/02/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2023 (Trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, số: 78010000512529, tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/02/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.


8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau - điện thoại (0290) 6270678 – ĐD 0918230725 gặp Nguyễn Thanh Bình giám đốc)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4, tp Cà Mau;
- BND khóm 3, phường 4;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
Nguyễn Quốc Trung